

On onni omistaa hyvin tehty talo!

JT-TALO



Oman makusi mukaan suunniteltu, rakennettu ja sisustettu. Lämmin ja turvallinen koti ympäri vuoden. Sellainen on JT-TALO.

JT-TALO rakentaa valmistaloja kappaletavarasta yhdellä sopimuksella. Vaihtoehtojamme ovat SISUSTUS-VALMIS- ja AVAIMET KÄTEEN- valmiit talot.

JT-TALOn laajasta mallistosta jokainen löytää itselleen laadukkaan ja turvallisen kodin. Kaikki talomallimme ovat huolellisen suunnittelun tulosta: toimivia, viihtyisiä, edullisia ostaa ja asua.

Työryhmämme koostuu vankan kokemuksen omaavista, vastuunsa tuntevista ammattilaisista. Tavarantoimittajamme ovat tunnettuja ja testattuja, hyvän tuotteen valmistajia. Käytämme vain turvallisiksi todettuja materiaaleja.

Palvelumme on joustavaa ja ihmisläheistä. Selvitämme asiakkaallemme kodin kaikki rakennuskustannukset heti alkuvaiheessa, viimeistä sisustuselementtiä myöten. Kalliita “yllätyksiä” ei JT-Talon rakennusprojekteissa tule. Pysymme aikatauluissa – kaupanteon yhteydessä asiakkaalle ilmoitetaan uuden kodin vahvistettu valmistumispäivä. Tämä helpottaa huomattavasti esimerkiksi vanhan asunnon myynnin tai vuokra-asunnon irtisanomisen aikatauluttamista. Rahanarvoisia etuja kaikki!

Kymmenen pisteen JT-Talo - Yhden sopimuksen talo

JT-Talon rakennussopimuksessa toimenpiteet ja vastuut kerrotaan koko rakentamisprosessin osalta. Sopimuksen kirjoittamisen yhteydessä annamme kirjallisen ohjeen kaikista tarvittavista toimenpiteistä rakentamisen eri etenemisvaiheissa. Rakennusprojektin aikana keräämme uudesta kodistanne kattavan ja toimivan JT-Talon huoltokirjan.

Tyytyväisiä JT-Talon asiakkaita on jo yli 20 vuoden ajalta. Pitkäaikainen kokemuksemme valmistalojen suunnittelusta ja rakentamisesta takaa valmiin ja laadukkaan lopputuloksen.

ONNENKOTI 10 PISTEEN JT-TALO









JT-Talon Kymmenen ylivertaista laatupistettä:



JT-Talon talomallit ovat huolellisen suunnittelun tulos. Tämän kirjan talomalleihin on mahdollista tehdä muutoksia. Muutokset hinnoitellaan materiaalikulujen ja lisätyön mukaan. Halutuista muutoksista asiakas saa eritellyn hinnan ennen työn aloittamista. Emme rahasta muutoksilla!



JT-Talo rakennetaan paikan päällä esityöstetyistä tuoteosista. Rakenne on lämmin, saumaton ja energiatiivis. Työryhmämme koostuu pitkän kokemuksen omaavista ja vastuunsa tuntevista ammattilaisista.





JT-Talossa on yksilöllinen sisustus. Voit valita perheellesi ja itsellesi mieluisat tapetit, lattiat ja laatat sisustusliikkeen laajasta valikoimasta sisustussuunnittelijan avulla.



JT-Talon toimitussisältöön kuuluu yksilöllinen sähkösuunnittelu. Sähkötöiden vakiosisältö on jo hyvin kattava.



Vertaa laatua ja hintaa! Tutki kymmenen pisteen etumme ja huomaat – JT-Talossa saat rahoillesi täyden vastineen ja perheellesi oman makusi mukaan sisustetun, lämpimän sekä turvallisen kodin.



JT-Talossa on kokonaan muurattu ja vesieristetty pesuhuone. Käytämme vain markkinoiden parhaita, saman tuoteperheen vesieristystuotteita.



JT-Talossa on paikalla muurattu, yksilöllinen varaava takka tai leivinuuni. Muuraus ei ole pintakuuma, mutta lämmitysteholtaan erinomainen. Näin se on miellyttävä ja turvallinen myös lapsiperheessä.



JT-Talossa on yksilöllinen kalustus. Voit muokata kattavan perussuunnitelman mieleiseksesi. Kaikissa valinnoissa saat asiantuntijoiden apua yksilölliseen suunnitteluun.



JT-Talon kaikissa huoneissa on huonekohtainen lattialämmitys. Eri huonetilojen lämpötiloja voidaan säätää haluamallasi tavalla.



JT-Talossa on laadukas, huippuluokkainen ilmanvaihto. Oikein mitoitettu ilmanvaihtolaite lämmön talteenotolla takaa viihtyisän ja turvallisen sisäilman. Ilmanvaihdon muovikanavisto ei kerää pölyä eikä epäpuhtauksia.



JT-Talo huolehtii työaikaisen siivouksen, tavaroiden vastaanottamisen ja kalusteiden sisäänkannon. Asiakkaalle itselleen kuuluu vain lopullinen muuttosiivous.



Tutustu JT-Talon energiatehokkuuteen

1. Tutkitusti saumattomat ja energiatiiviit rakenteet, mitattu ilmatiiviys huippuluokkaa. Ilmatiiviysmittaus kuuluu vakiona jokaisen talon laadunvarmistusohjelmaamme ja asiakas saa todellisen ilmanvuotoluvun talon energiatodistukseen.

2. Järkevät pohjaratkaisut, jossa hukkaneliöt minimoitu.
Hyvin suunniteltu talo säästää huomattavasti rakentamis- ja asumiskustannuksissa sekä helpottaa asumista.

3. Vahvat eristeet vakiona.
Tarjoamme jo vakiona matalaenergiavaatimukset täyttävät eristevahvuudet.

4. Massiivinen paikallaan muurattu yksilöllinen tulisija vakiovarusteena.
Massiivinen tulisija sopii nykyajan matalaenergiataloon, se luovuttaa lämpöä pitkään ja tehokkaasti.

5. Vakiona energiaystävällinen ja tehokas ilmanvaihto. Ilmanvaihdon energiatehokkuus ja lämmöntalteenoton vuosihyötysuhde ovat huippuluokkaa. Sisäilman puhtaus varmistetaan pölyä keräämättömillä muoviputkilla.

6. Energiatehokkaat ikkunat ja ovet.
Ikkunoiden ja ovien lämmöneristävyys sekä sijoittelu merkitsevät paljon energiankulutuksessa. Käytämme vakiona energiaa säästäviä ikkunoita ja ovia. Ulko-ovet ovet vankkoja ja kestäviä ja niiden lämmöneristävyys on huippuluokkaa. Ikkunoiden oikea sijoittelu mahdollistaa ilmaisenergian hyödyntämisen.

7. Laajalti laadustaan tunnettu talomerkki.
Yli 20 vuoden kokemus valmistaloista, edelläkävijänä laadussa ja energiatehokkuudessa.

Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen

ONNENKOTI 10 PISTEEN JT-TALO

JT-Talo mallisto

9 EkoRoope 1
10 EkoRoope 2
11 EkoRoope 3
12 EkoRoope 4
13 EkoKroisos 121
15 Kevättuuli 100
16 Kevättuuli 110
17 Kevättuuli 117
18 Kevättuuli 125
19 Kevättuuli 145
20 Kevättuuli 149
21 Kevättuuli 150
22 Kevättuuli 155
23 Kevättuuli 163
25 Lounatuuli 103
26 Lounatuuli 112
27 Lounatuuli 113
28 Lounatuuli 129
29 Lounatuuli 156
30 Lounatuuli 167
32 Suvituuli 80
33 Suvituuli 107
34 Suvituuli 129
35 Suvituuli 130
36 Suvituuli 133
37 Suvituuli 140
38 Suvituuli 144
39 Suvituuli 148
41 Kimallus 151
42 Kimallus 152
43 Kimallus 155
44 Kimallus 161
45 Kimallus 172
47 Linjakas 87
48 Linjakas 102
49 Linjakas 106
50 Linjakas 110
51 Linjakas 115
52 Linjakas 126
53 Linjakas 128
54 Linjakas 130
55 Linjakas 134
56 Linjakas 139
57 Linjakas 140
58 Linjakas 144
59 Linjakas 145
60 Linjakas 152
61 Linjakas 155
62 Linjakas 156
63 Linjakas 163
64 Autotallit







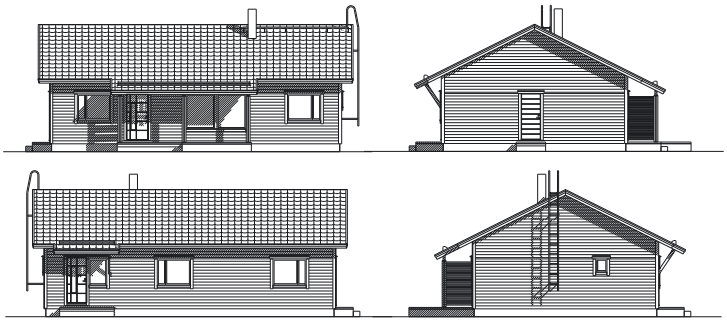


Ekomallit

EkoRoope ja EkoKroisos – energiatehokkuuden ja taloudellisen asumisen edelläkävijät

Jos arvostat kodin toimivuutta ja käytännöllisyyttä, tehokkuutta ja edullisuutta, sekä rakentamisessa että asumisessa, valintasi on JT-Talon EkoRoope. EkoRoope ja EkoKroisos toimitetaan samalla laadukkaalla toimitussisällöllä kuin muutkin JT-Talot. Kaikissa Ekomalleissa on hyvinsuunnitellut pohjaratkaisut, joissa hukkaneliöt on minimoitu ja toimivuus sekä asumisviihtyvyys ovat huippuluokkaa. EkoRoopet on mahdollista toteuttaa myös puukiukaalla.





EkoRoope 1

4 h + k
Huoneistoala 96 m²
Kerrosala 112 m²







EkoRoope 2

4 h + k
Huoneistoala 96 m²
Kerrosala 112 m²





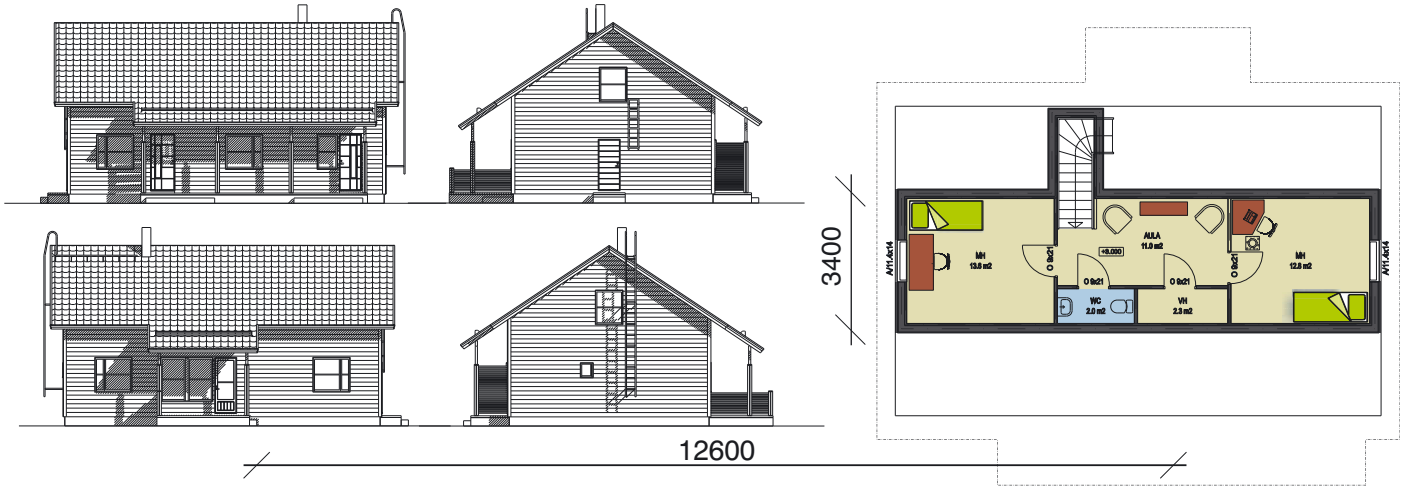


EkoRoope 3

5 h + k
Huoneistoala 110 m²
Kerrosala 128 m²

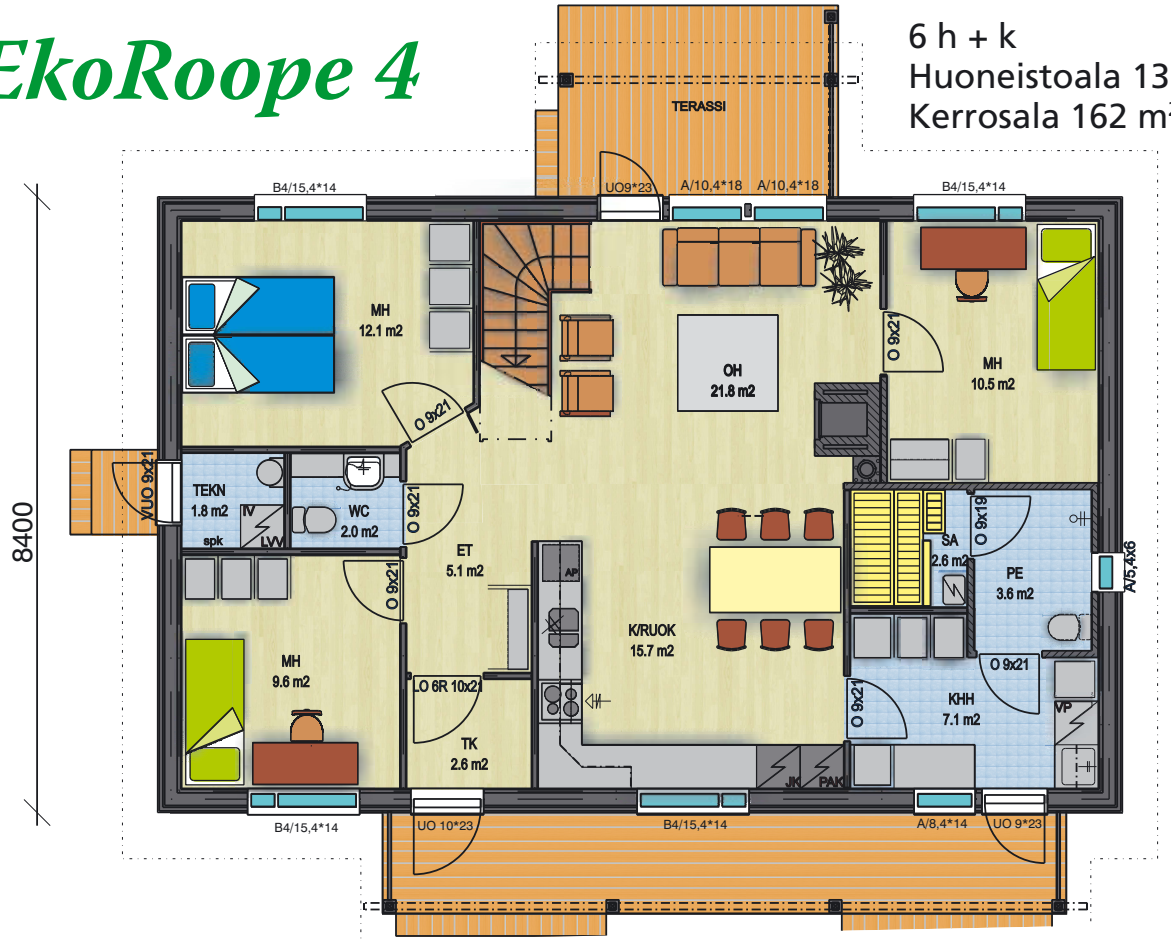






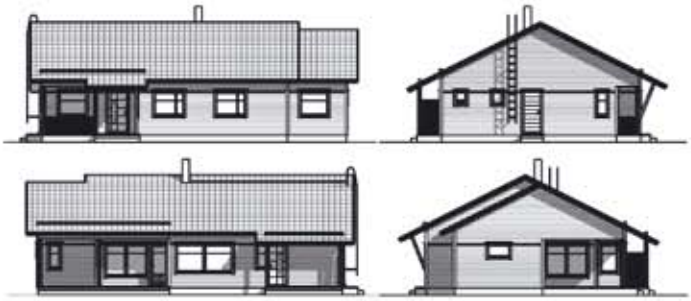
EkoRoope 4

6 h + k
Huoneistoala 137 m²
Kerrosala 162 m²



Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen





EkoKroisos 121

5 h + k
Huoneistoala 121 m²
Kerrosala 141 m²







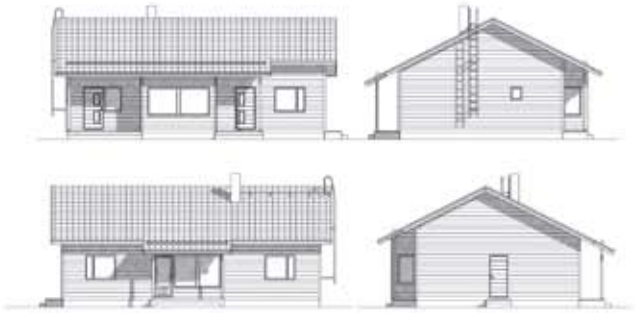
Kevättuuli



Kevättuuli-mallisto on konstailematon ja kotoinen

Kevättuuli-mallistosta löytyy sopiva koti niin pienelle kuin suurellekin perheelle. Kevättuulessa eletään kiireistä arkea ja arvostetaan yhteistä aikaa. Kevättuuli-mallisto on konstailematon ja rennon kotoinen, hyvinsuunniteltu!





Kevättuuli 100

4 h + k
Huoneistoala 100 m²
Kerrosala 117 m²







Kevättuuli 110

4 h + k
Huoneistoala 110 m²
Kerrosala 164 m²



Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen





Kevättuuli 117

5 h + k
Huoneistoala 117 m²
Kerrosala 136 m²







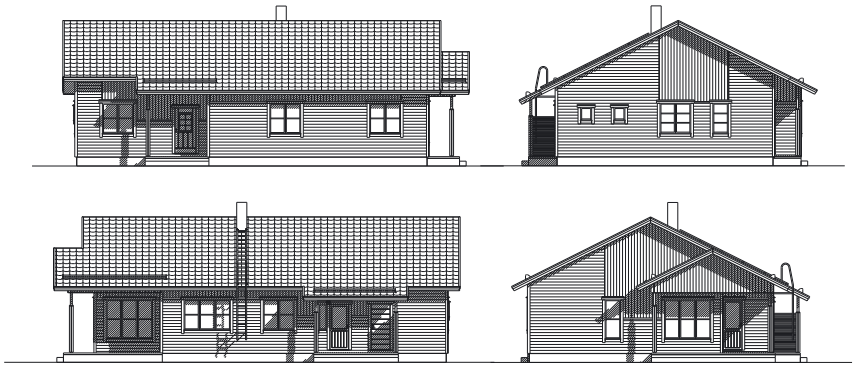
Kevättuuli 125

5 h + k
Huoneistoala 125 m²
Kerrosala 143 m²



Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen





Kevättuuli 145

5 h + k
Huoneistoala 145 m²
Kerrosala 164 m²







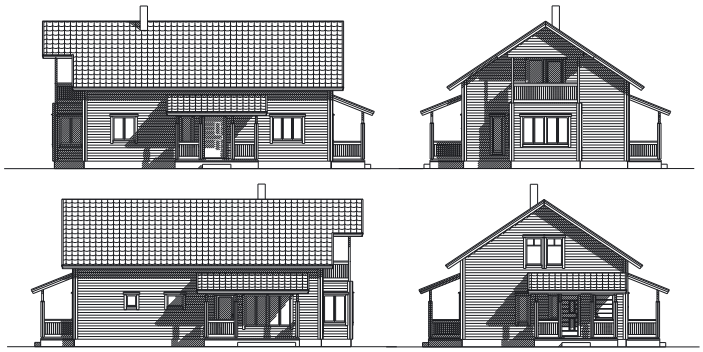
Kevättuuli 149

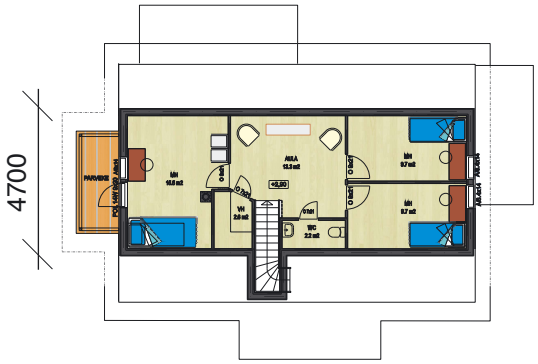
7 h + k
Huoneistoala 149 m²
Kerrosala 172 m²



Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen





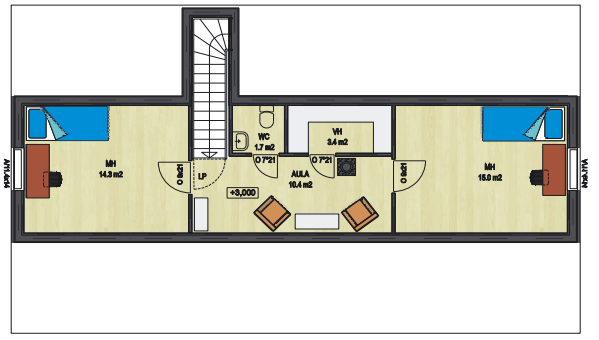


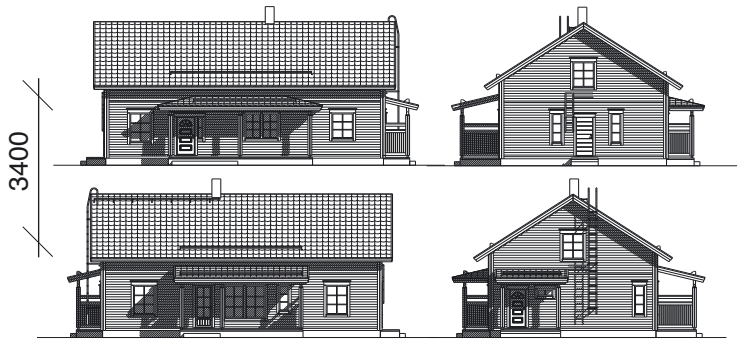
Kevättuuli 150



6 h + k
Huoneistoala 150 m²
Kerrosala 176 m²

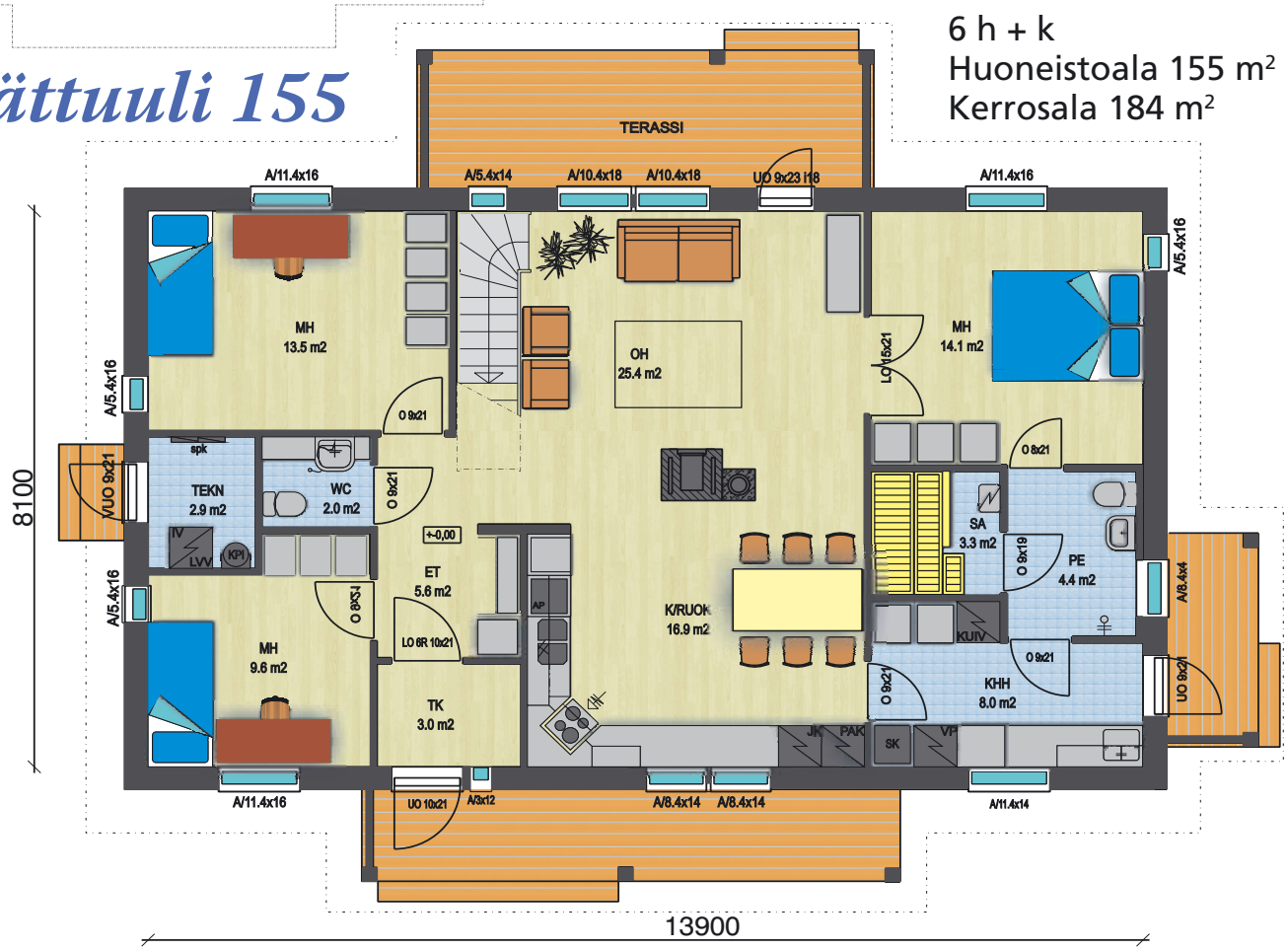






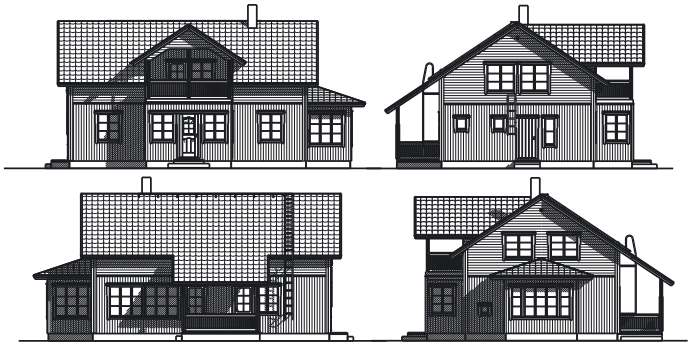
Kevättuuli 155

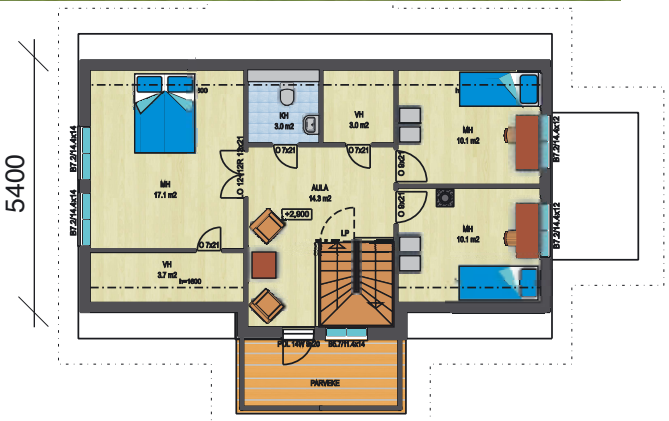
6 h + k
Huoneistoala 155 m²
Kerrosala 184 m²



Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen







6 h + k
Huoneistoala 163 m²
Kerrosala 188 m²



Kevättuuli 163



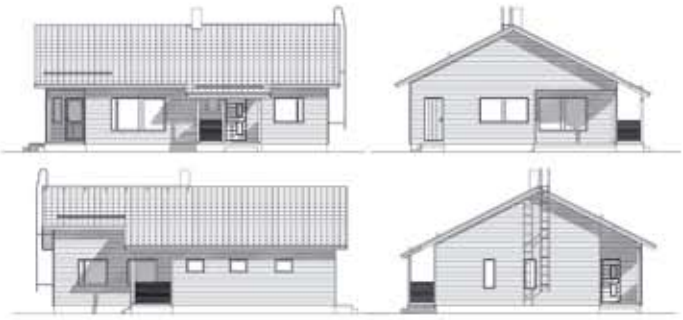


Lounatuuli

Lounatuuli – näyttävyyttä ja asumismukavuutta

Lounatuuli-mallisto on näyttäväksi suunniteltu, asumismukavuutta unohtamatta. Huomiota on kiinnitetty erityisesti oleskelutilojen toimivuuteen sekä laajuuteen ja Lounatuuli-mallit ovat näyttäviä niin ulkoa kuin sisältäkin. Lounatuulissa olohuone on sijoitettu talon etupuolelle. Näin talo sopii myös tonteille, joissa se rakennetaan tontin takaosaan.



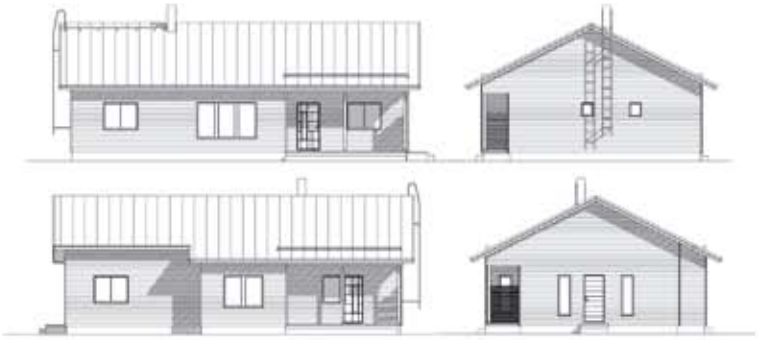


Lounatuuli 103

4 h + k
Huoneistoala 103 m²
Kerrosala 122 m²

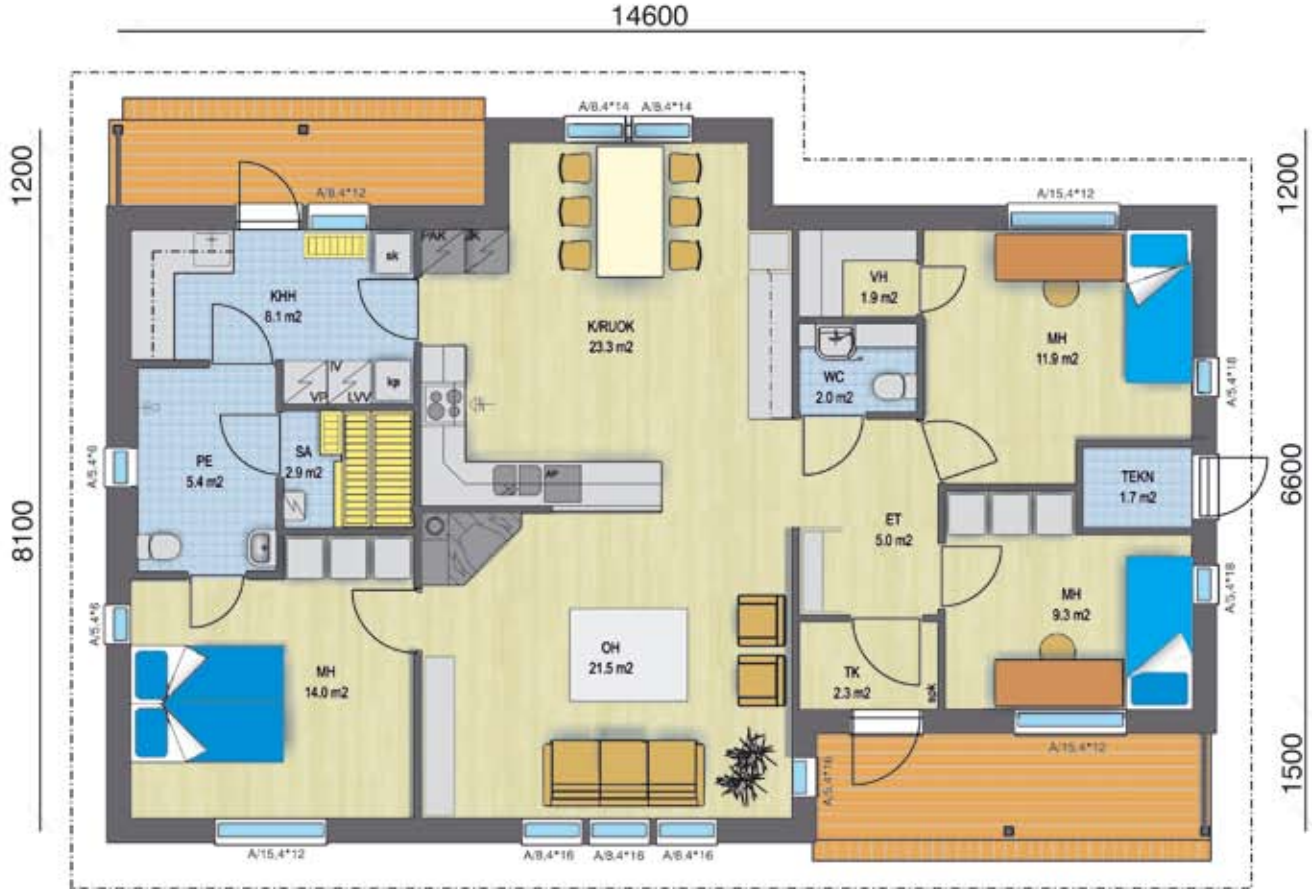






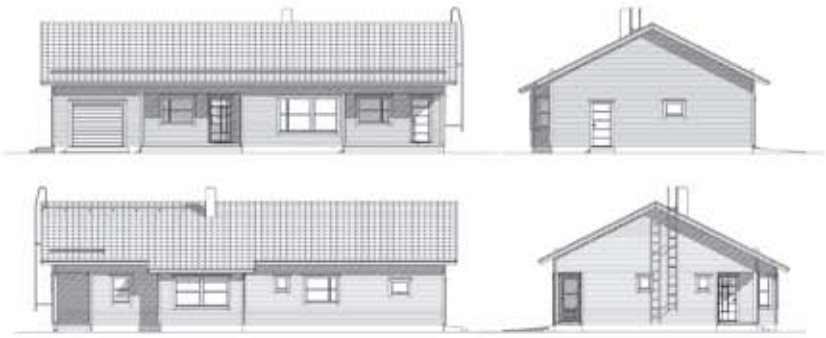
Lounatuuli 112

4 h + k
Huoneistoala 112 m²
Kerrosala 130 m²



Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen





Lounatuuli 113

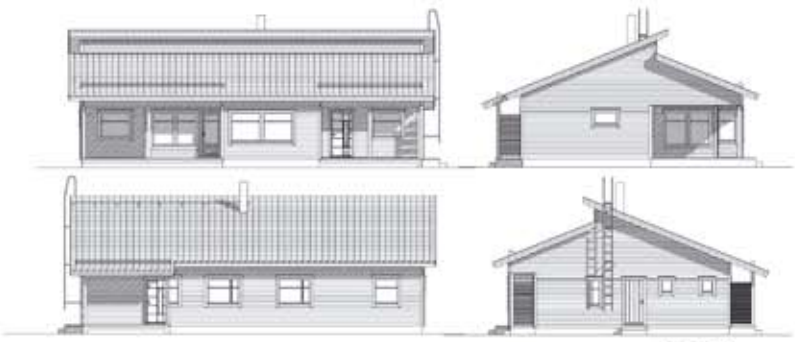
4 h + k
Huoneistoala 113 m²
Kerrosala 171 m²





Lounatuuli 129

5 h + k
Huoneistoala 129 m²
Kerrosala 141 m²





Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen

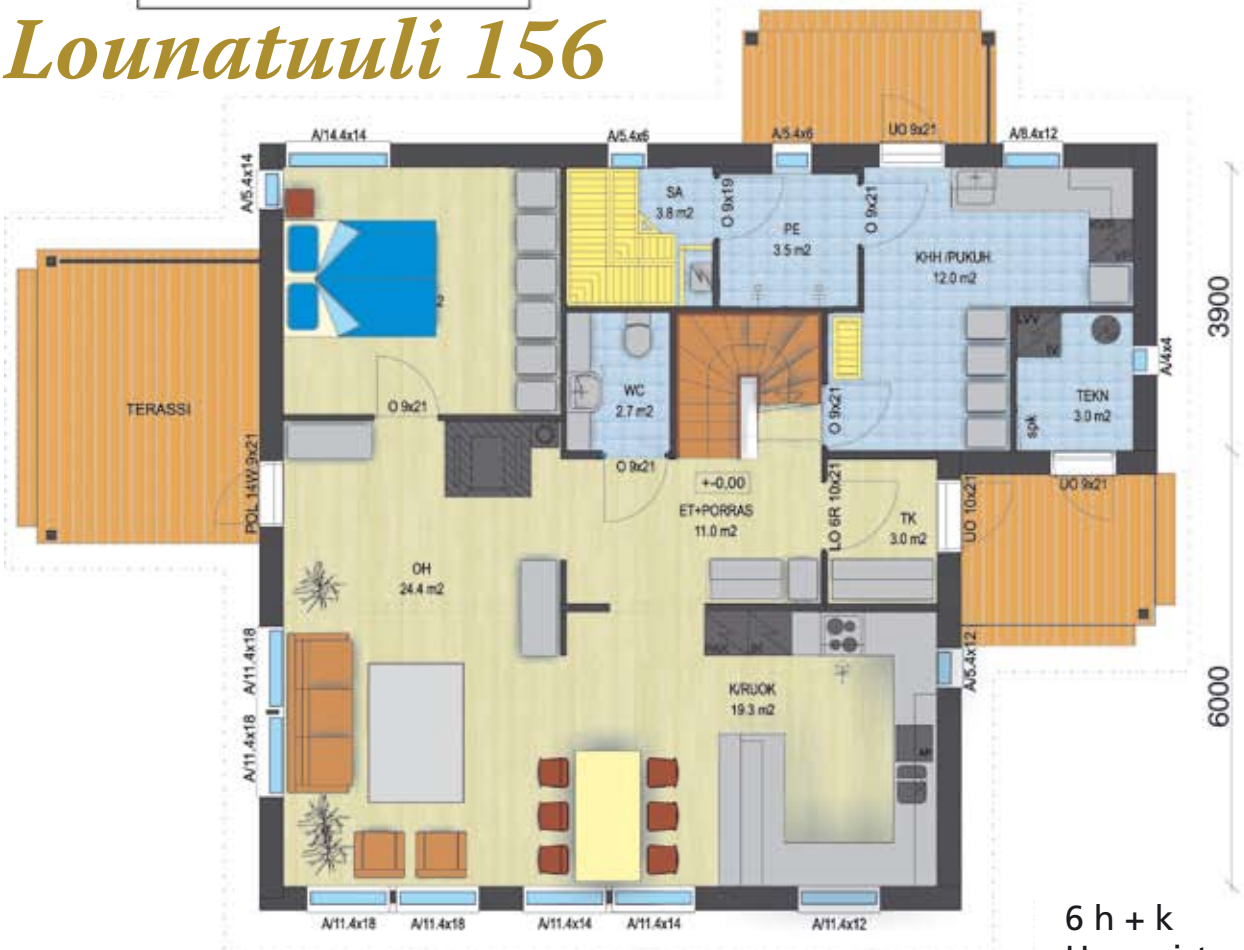






11700

Lounatuuli 156



6 h + k
Huoneistoala 156 m²
Kerrosala 186 m²









10800

9000

Lounatuuli 167

6 h + k
Huoneistoala 167 m²
Kerrosala 195 m²





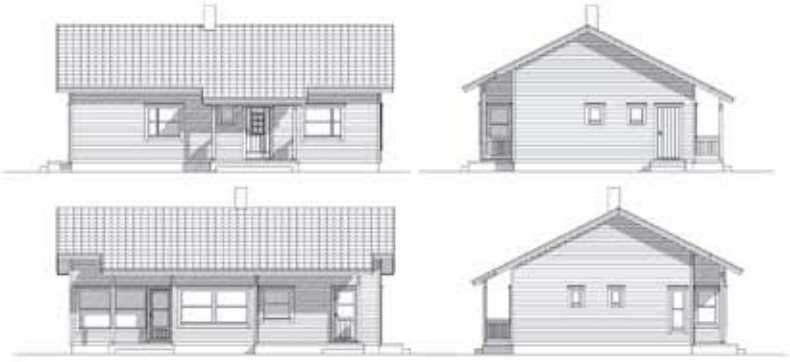
Suvituuli



Suvituuli – tyylikkäitä ja ajattomia talomalleja

Suvituuli-talo moderni nykykoti, jossa sisään tuleva luonnovalo ja selkeät materiaaliratkaisut korostavat tilojen avaruutta. Käytännölliset kodinhoitotilat lisäävät asumisviihtyvyyttä. Suvituuli-mallistosta löydät asumisratkaisun elämänkaaren eri vaiheisiin.





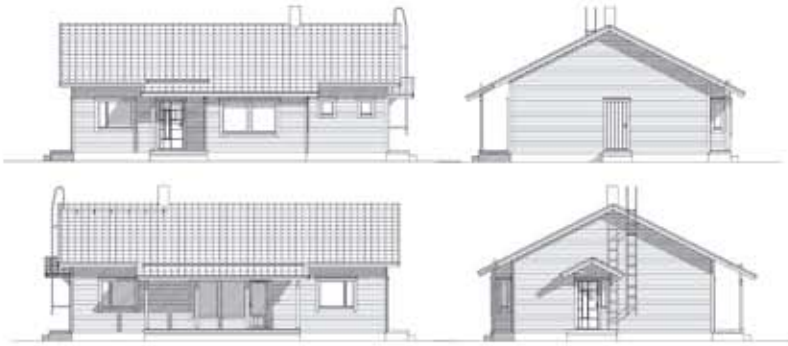
Suvituuli 80

3 h + k
Huoneistoala 80 m²
Kerrosala 97 m²



Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen





Suvituuli 107

4 h + k
Huoneistoala 107 m²
Kerrosala 125 m²





Suvituuli 129

5 h + k
Huoneistoala 129 m²
Kerrosala 149 m²

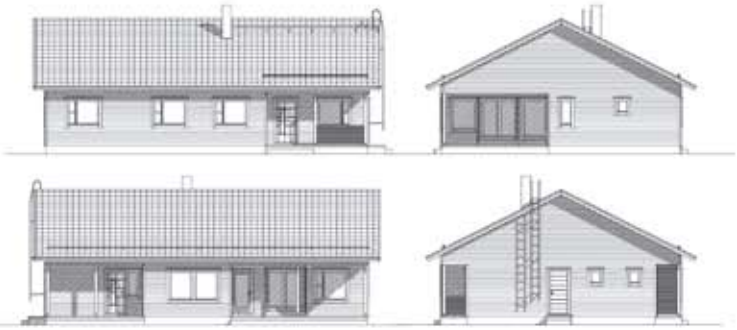




Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen



Suvituuli 130

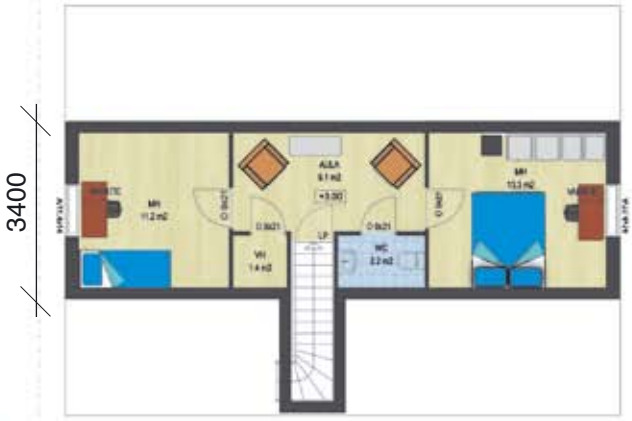


5 h + k
Huoneistoala 130 m²
Kerrosala 150 m²











6 h + k
Huoneistoala 133 m²
Kerrosala 158 m²

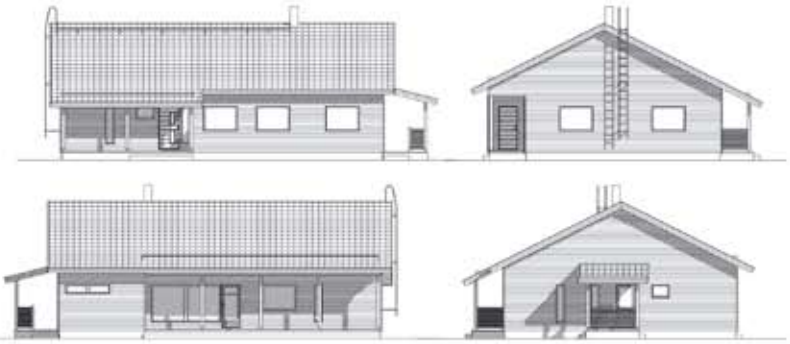
Suvituuli 133

Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen



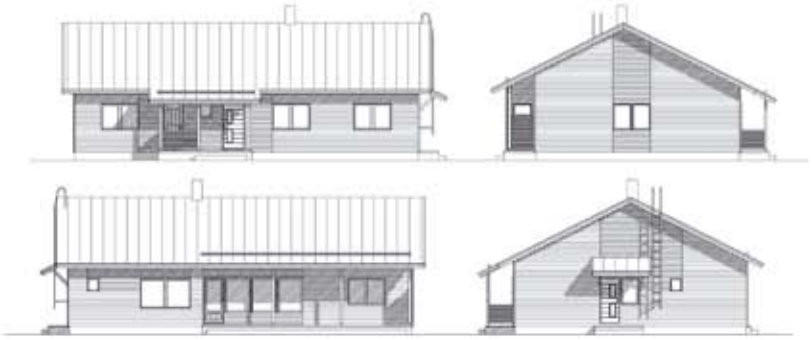
Suvituuli 140

5 h + k
Huoneistoala 140 m²
Kerrosala 161 m²









Suvituuli 144

5 h + k
Huoneistoala 144 m²
Kerrosala 164 m²



Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen



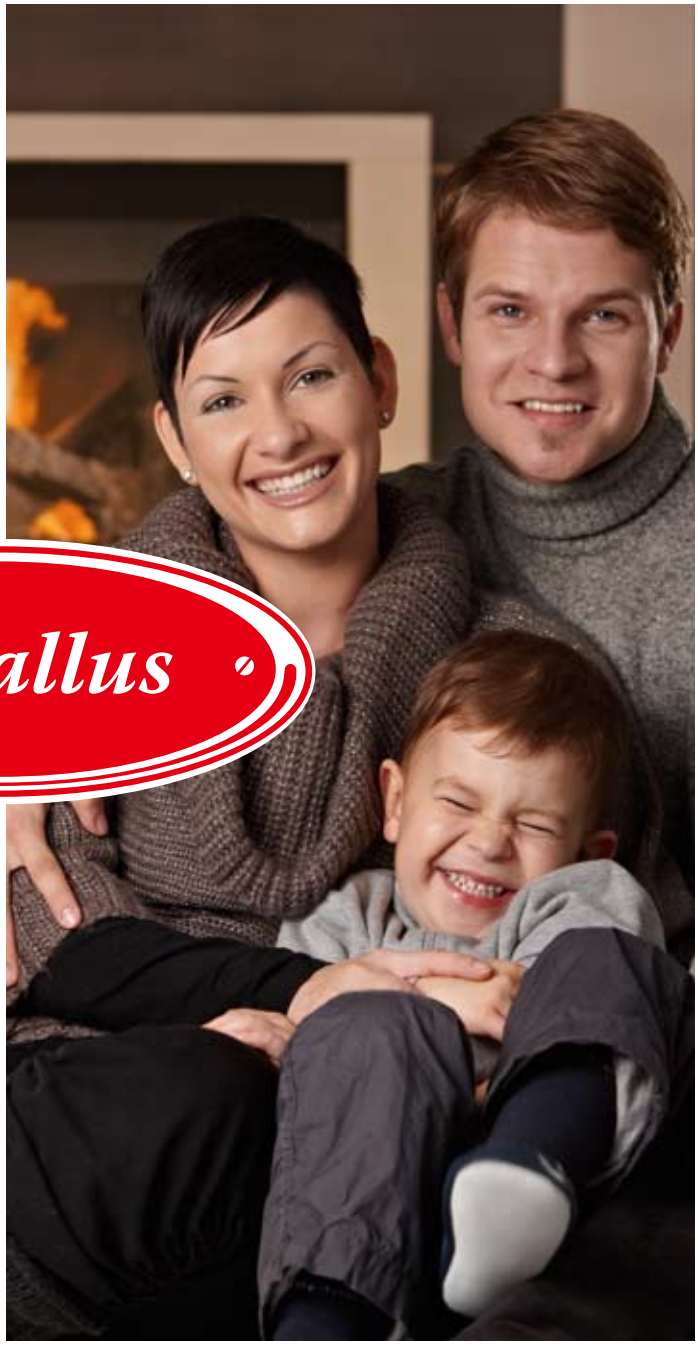


Suvituuli 148

5 h + k
Huoneistoala 148 m²
Kerrosala 171 m²







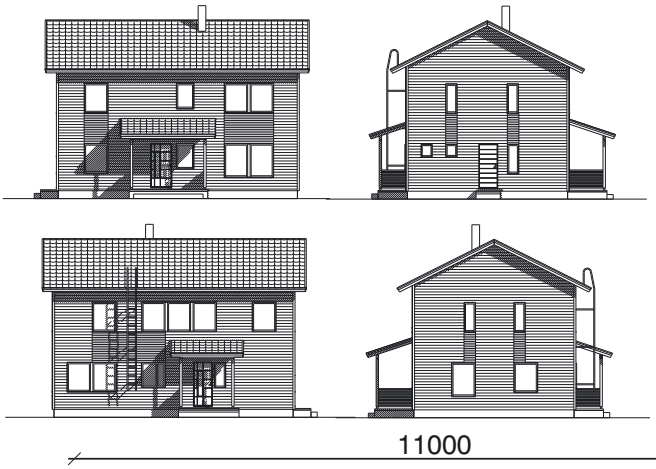
Kimallus

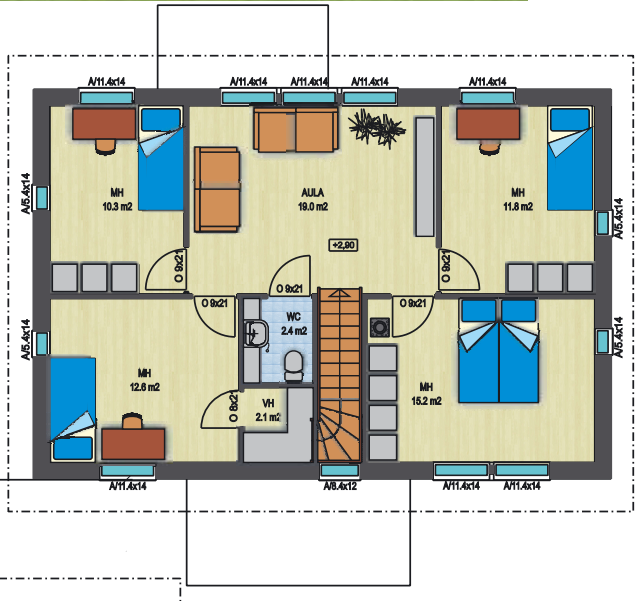


Kimallus-mallistossa on tilaa elää ja olla

Valoisa kaksikerroksinen Kimallus on moderni nykykoti, jossa on tilaa elää ja olla suuremmankin perheen. Suurine ikkunoineen talo on valoisa pimeänäkin vuodenaikana, ja parvekeratkaisuilla sekä aulatiloilla taloon luodaan kartanomaisuutta.









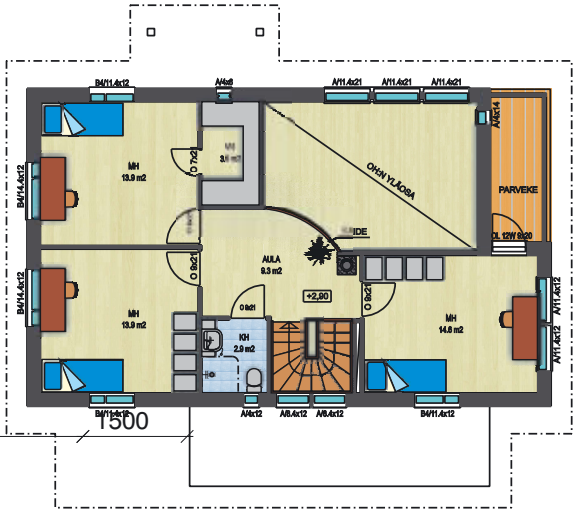
7200

Kimallus 151

7 h + k
Huoneistoala 151 m²
Kerrosala 180 m²







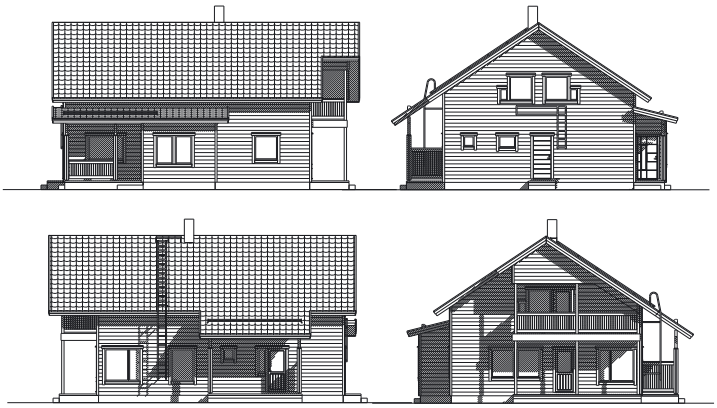


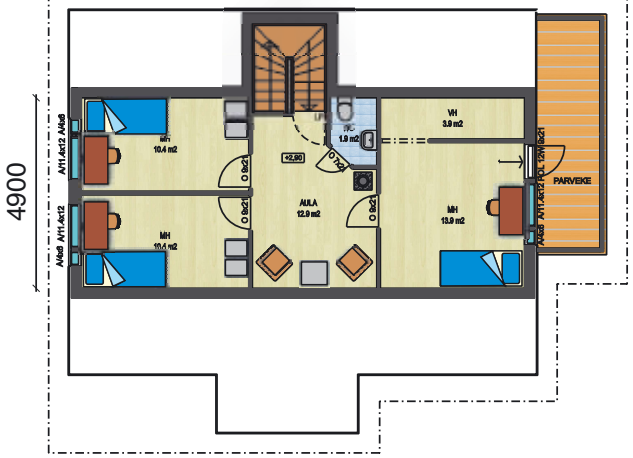
Kimallus 152

5 h + k
Huoneistoala 152 m²
Kerrosala 180 m²

Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen









Kimallus 155

6 h + k
Huoneistoala 155 m²
Kerrosala 182 m²







13800

6 h + k
Huoneistoala
161 m²
Kerrosala
191 m²



Kimallus 161

Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen







12200



6 h + k
Huoneistoala
172 m²
Kerrosala
203 m²

Kimallus 172





Linjakas



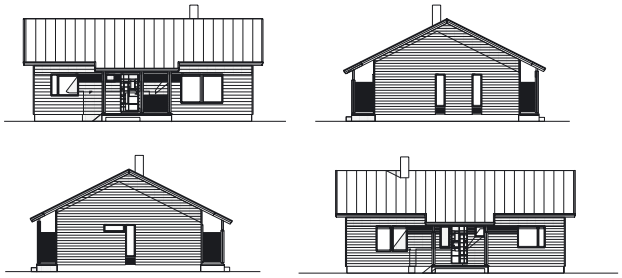
Linjakas-mallistosta tyylikäs ja moderni nykykoti

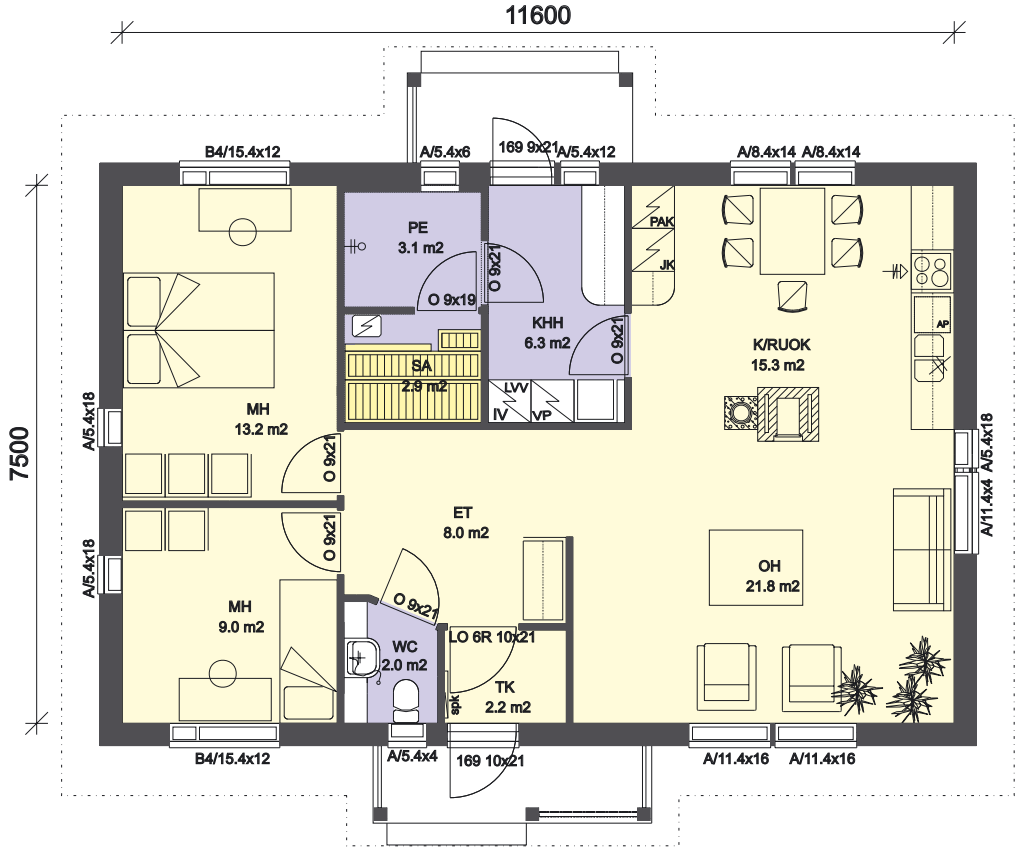
Linjakas on tyylikäs ja moderni nykykoti, jossa on selkeät linjat ja oivallinen tilankäyttö. Linjakas-koti antaa runsaasti tilaa elämiseen, perheen yhteiseen oleskeluun ja kanssakäymiseen. Linjakas on sopiva ratkaisu kaikenkokoisille tonteille. Nimensä mukaisesti taloissa on korostettu selkeitä linjoja, tilojen väljyyttä, asumisen helppoutta ja taloudellisuutta.



Linjakas 87

3 h + k
Huoneistoala 87 m²
Kerrosala 99 m²



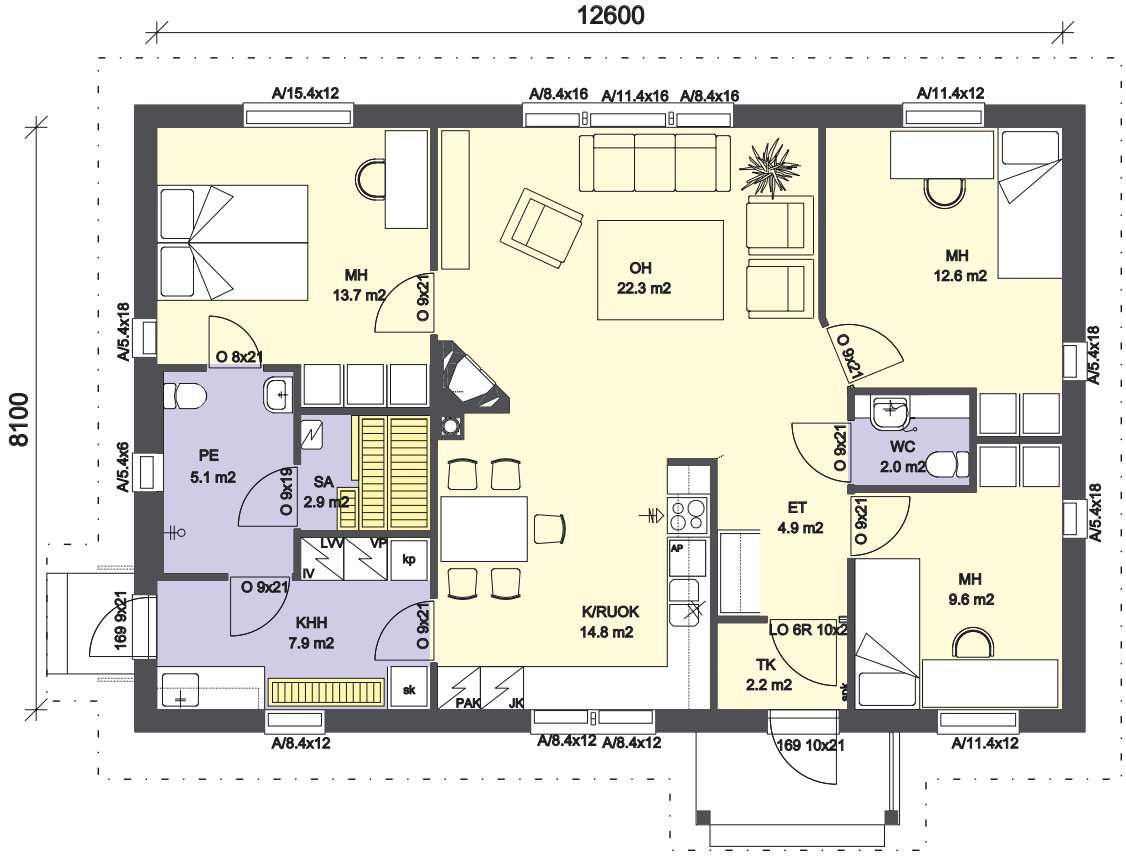




Linjakas 102

4 h + k
Huoneistoala 102 m²
Kerrosala 115 m²





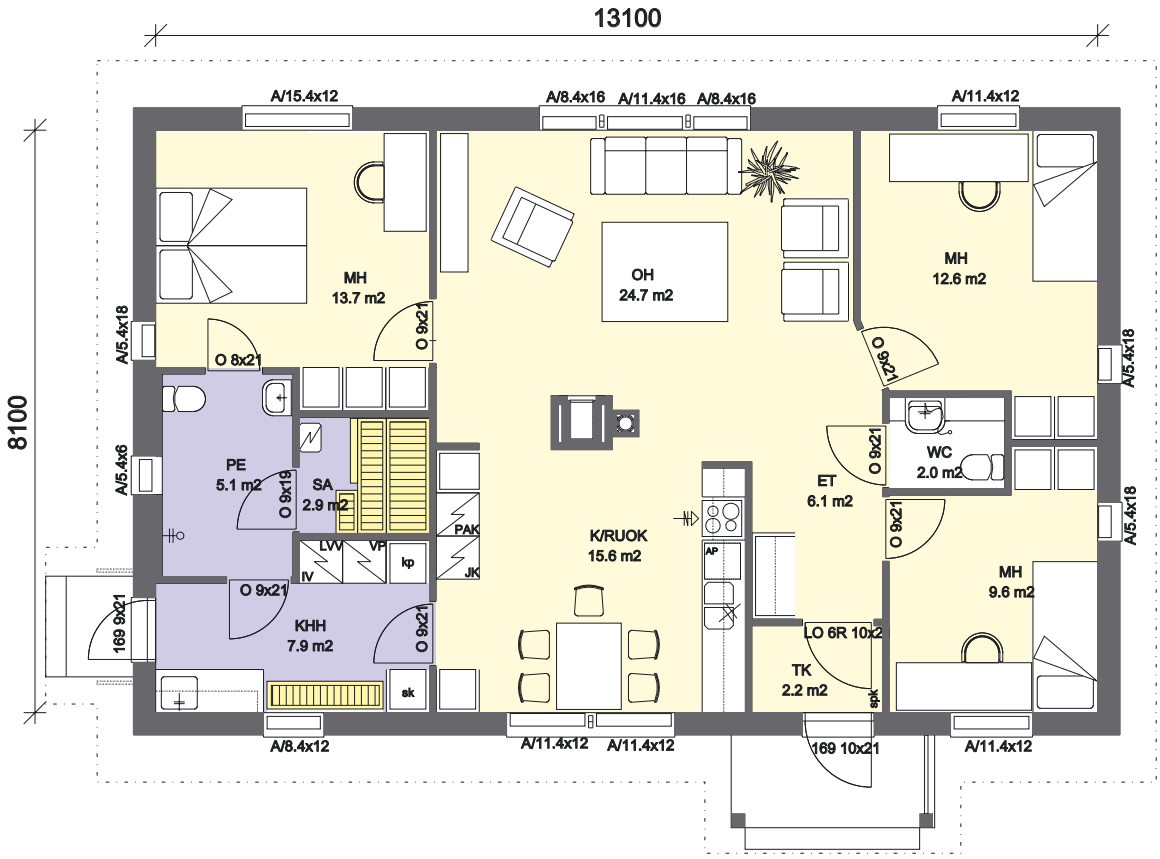
Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen



Linjakas 106

4 h + k
Huoneistoala 106 m²
Kerrosala 120 m²



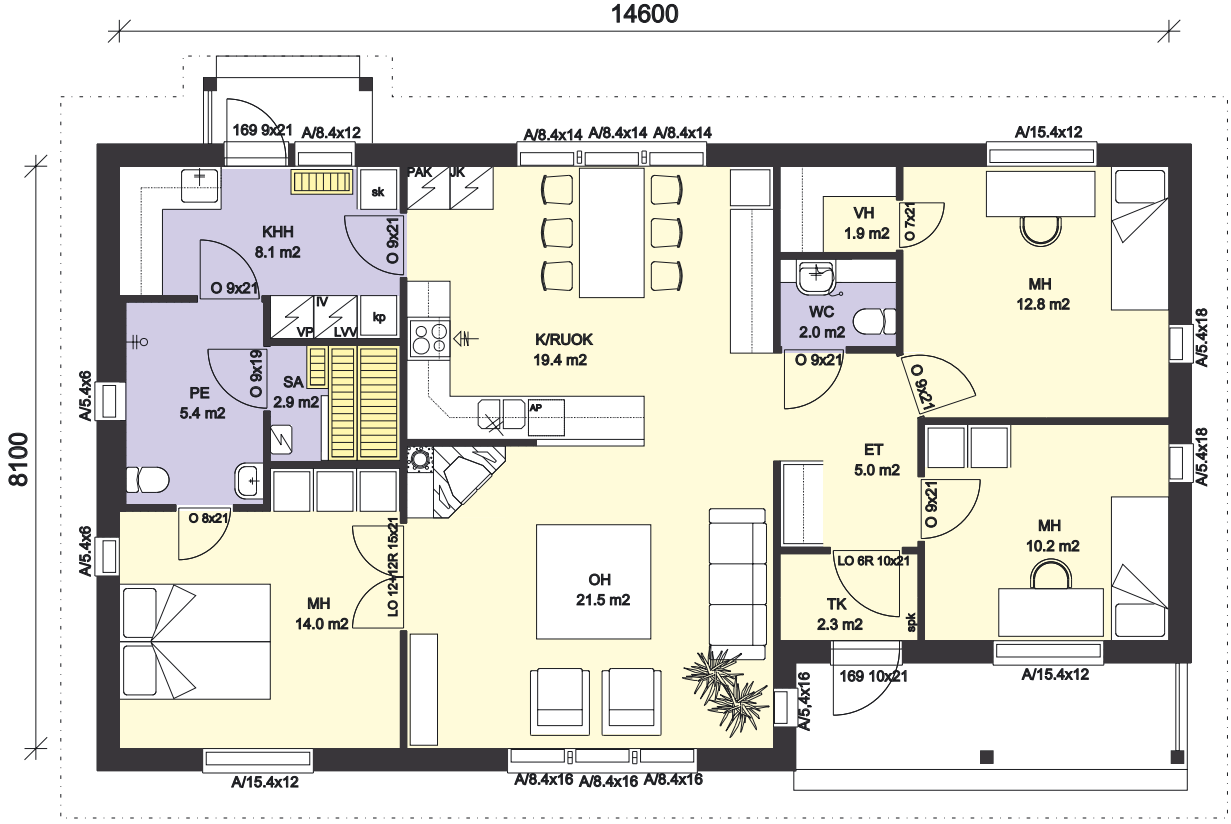




Linjakas 110

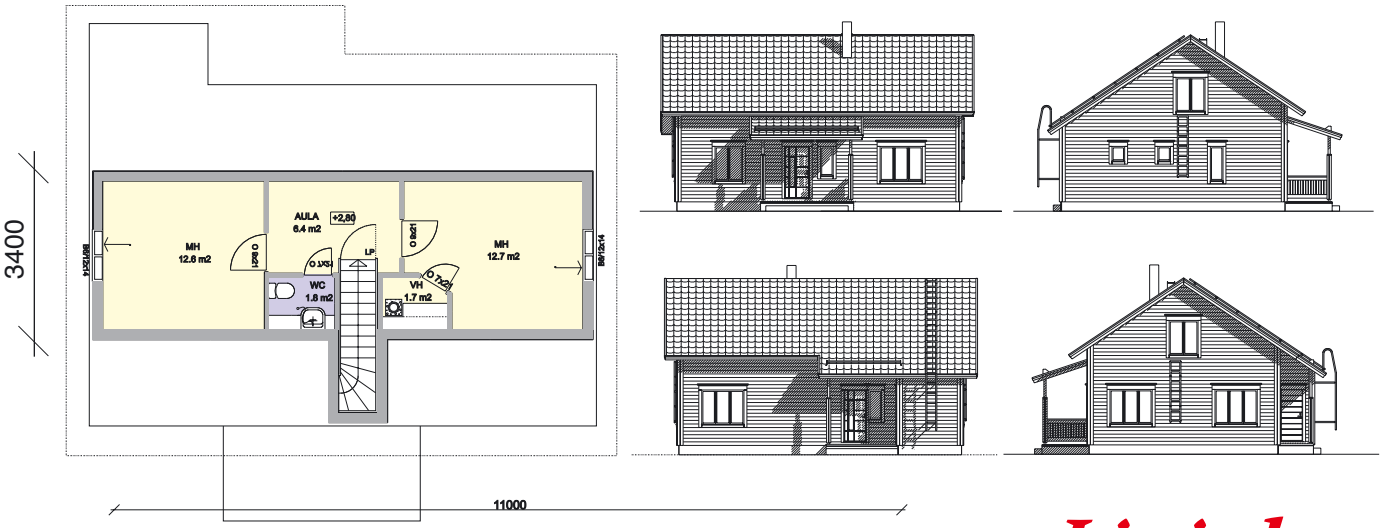
4 h + k
Huoneistoala 110 m²
Kerrosala 125 m²

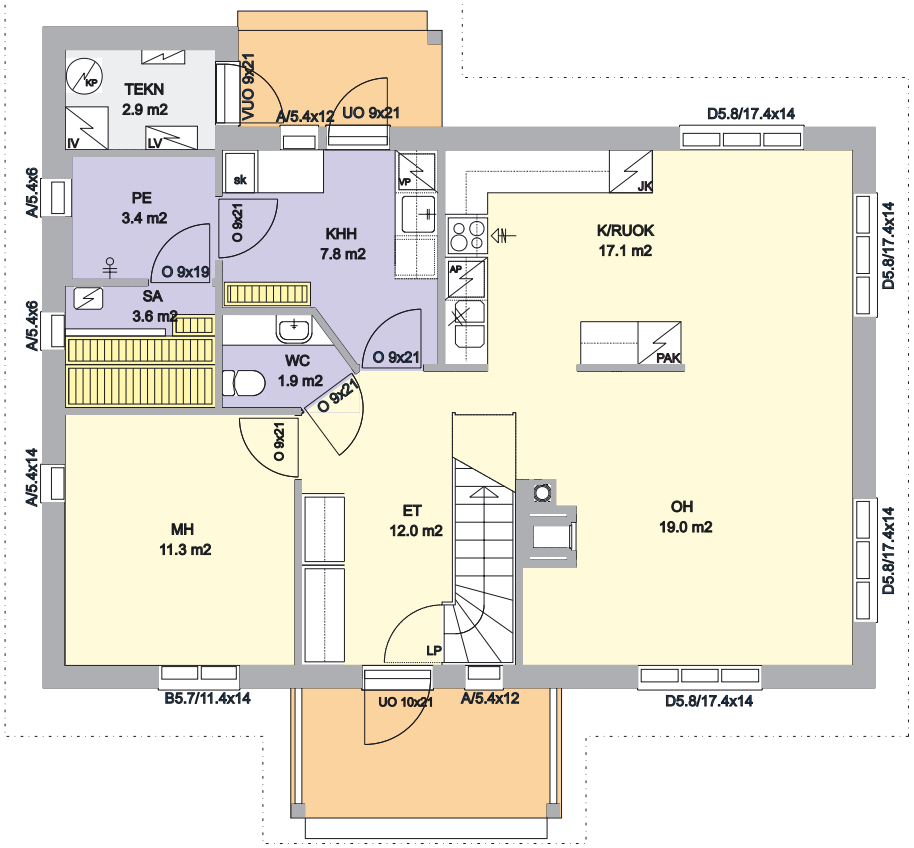




Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen







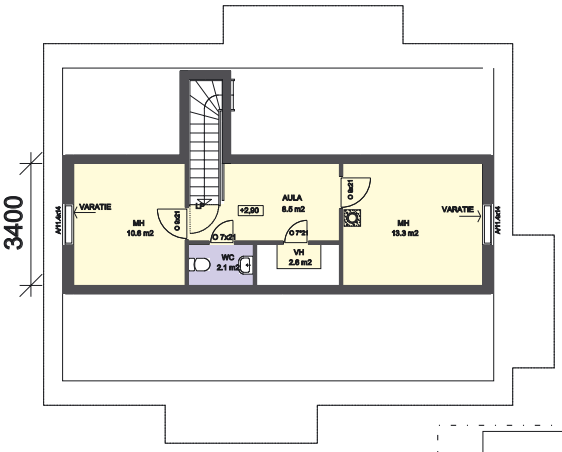
Linjakas 115

4 h + k
Huoneistoala 115 m²
Kerrosala 137 m²



Linjakas 126

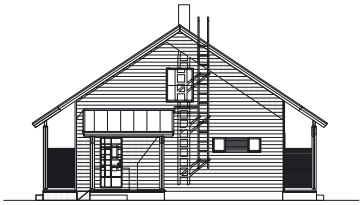
5 h + k, huoneistoala 126 m²
Kerrosala 150 m²

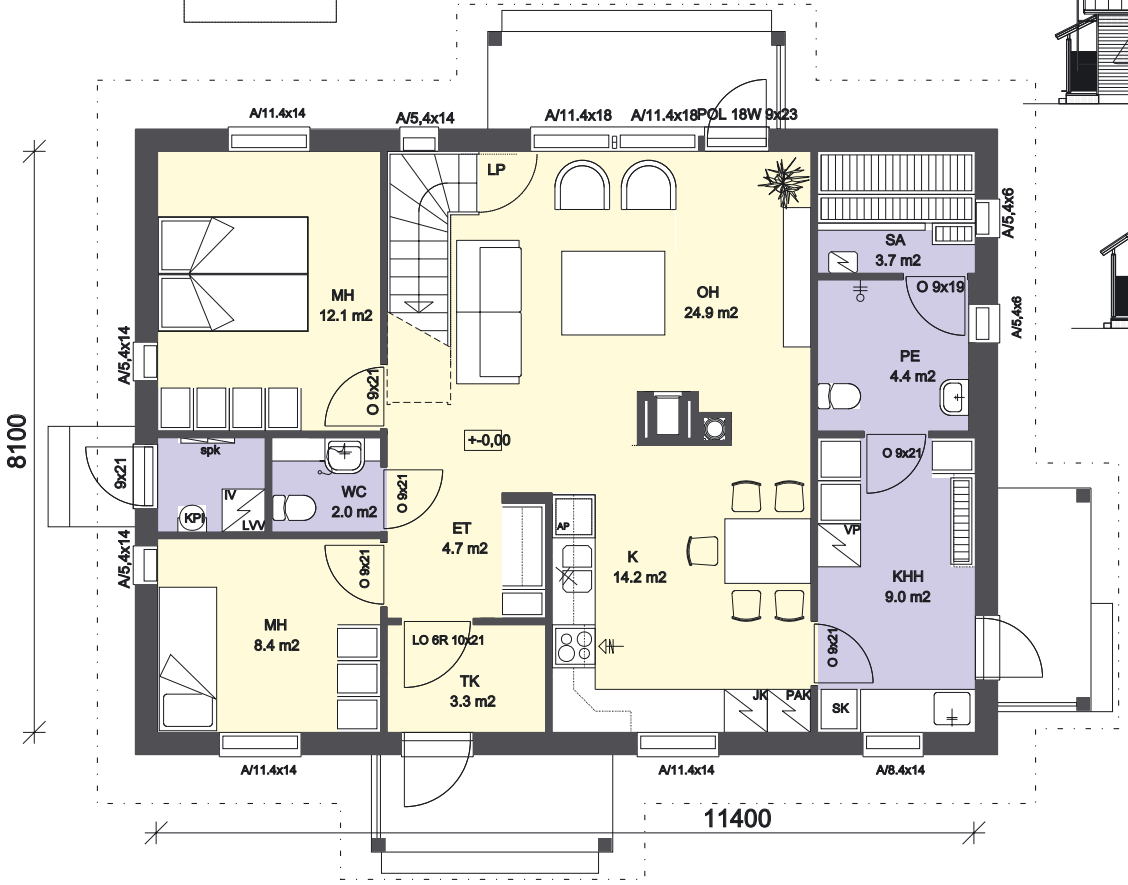












Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen



Linjakas 128

5 h + k
Huoneistoala 128 m²
Kerrosala 146 m²

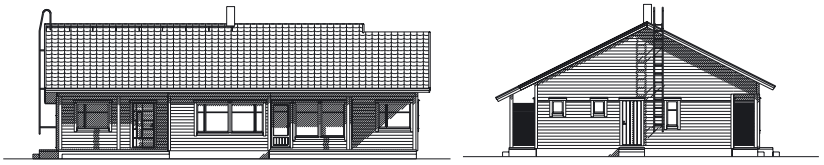


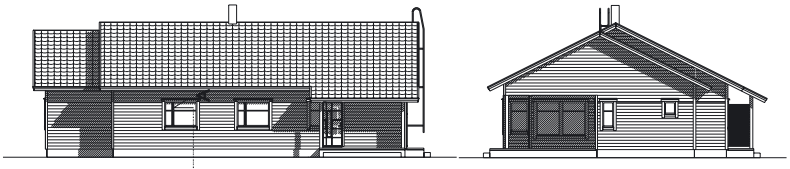


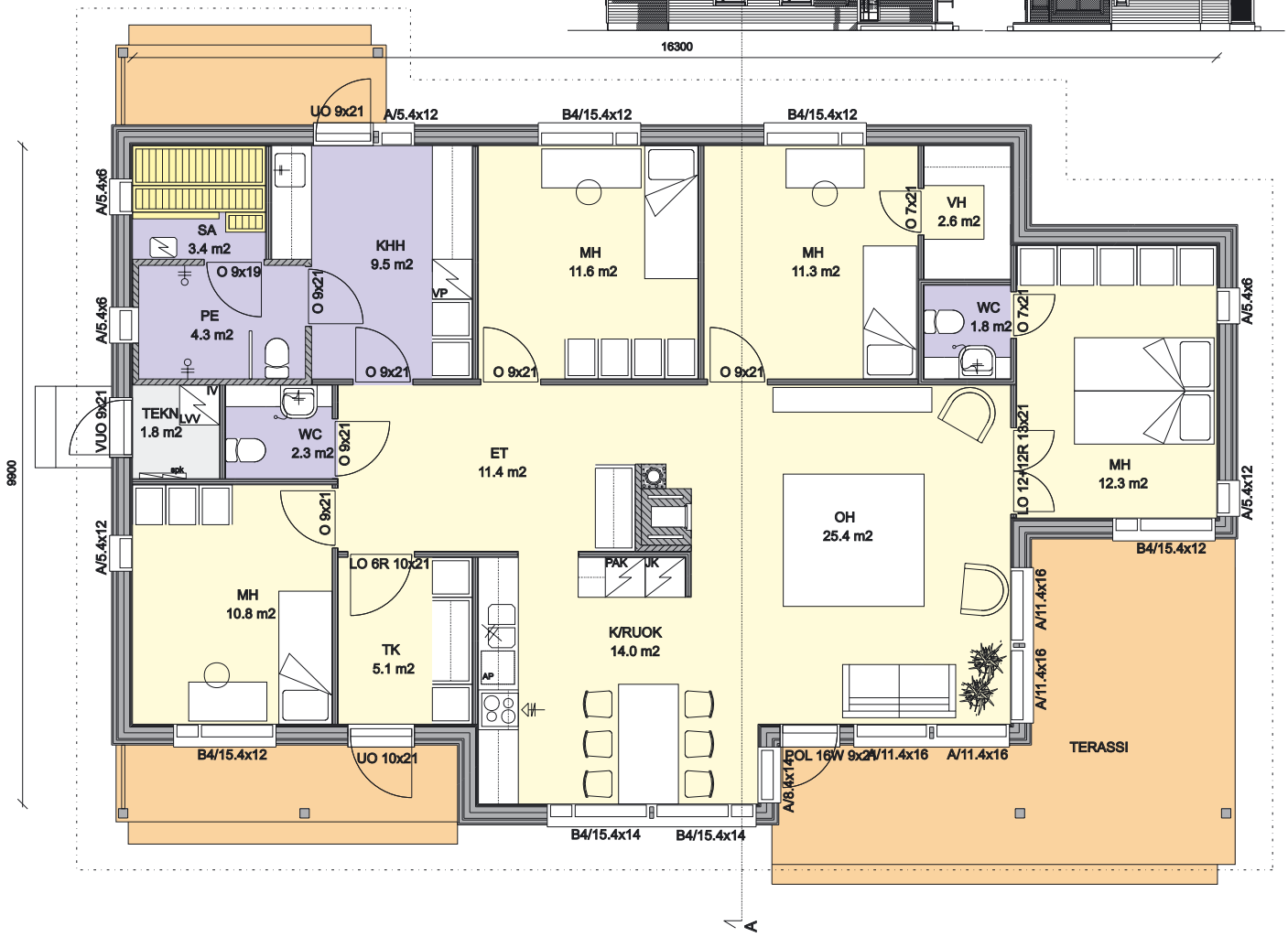


Linjakas 130

5 h + k
Huoneistoala 130 m²
Kerrosala 149 m²

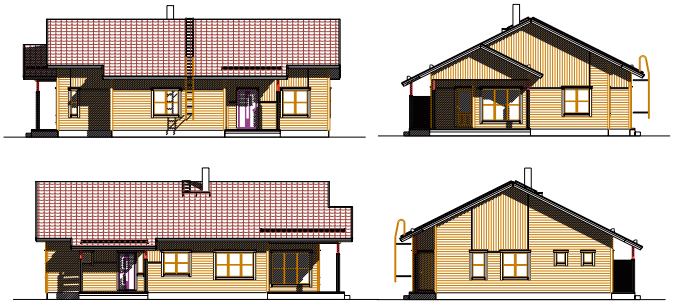






Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen





Linjakas 134

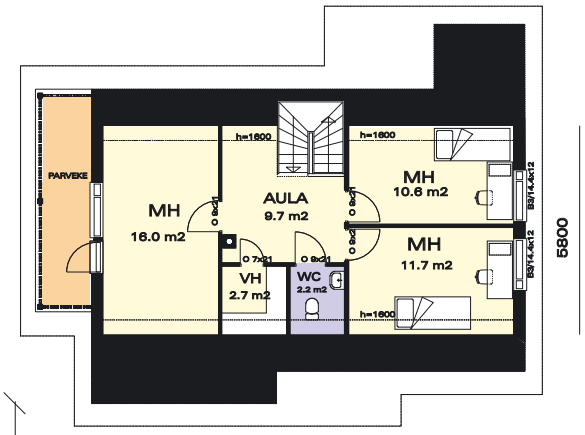
5 h + k
Huoneistoala 134 m²
Kerrosala 152 m²

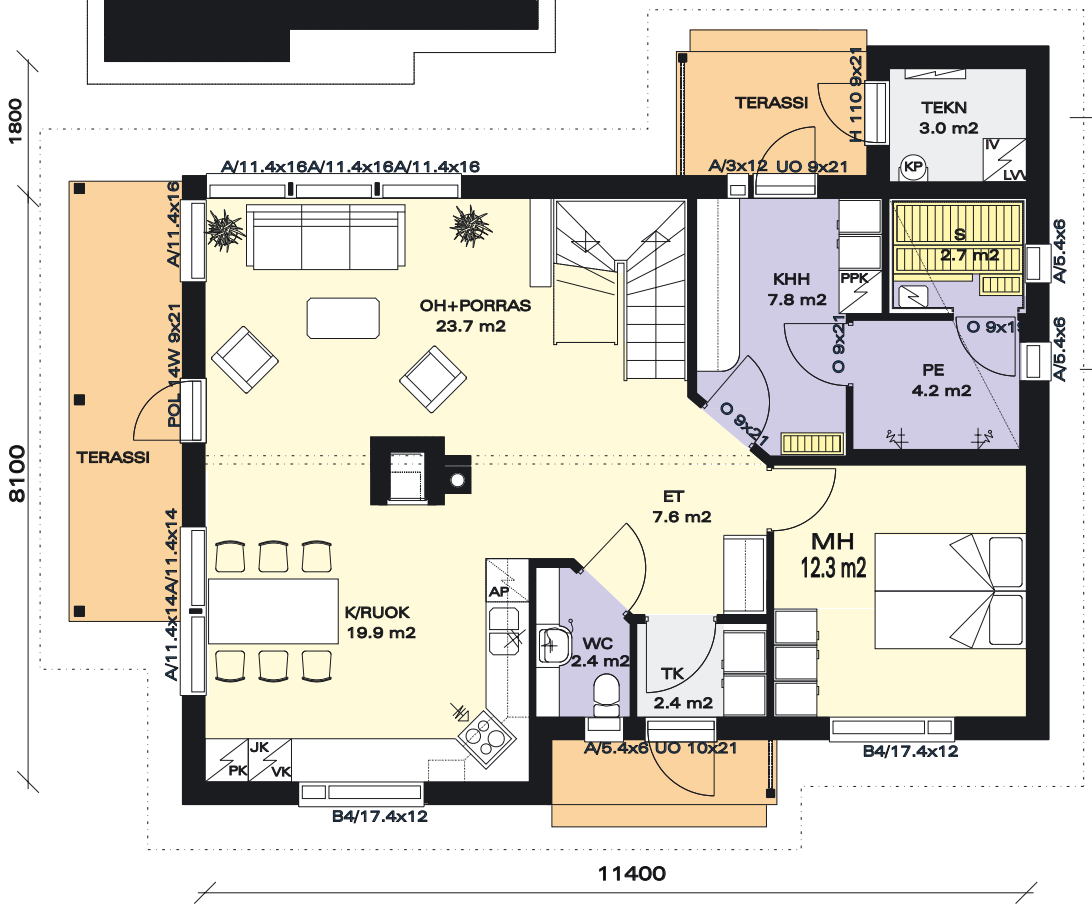


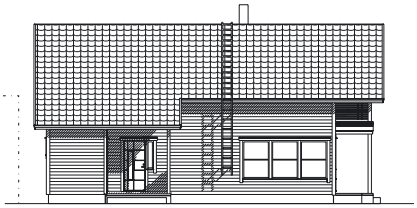


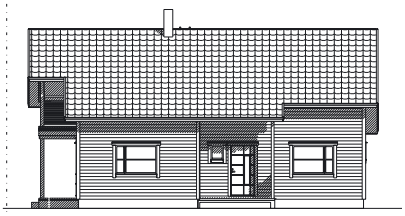
Linjakas 139

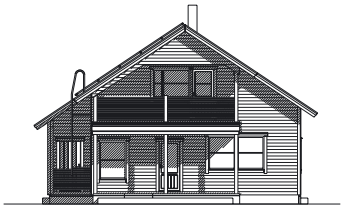
5 h + k, huoneistoala 139 m²
Kerrosala 161 m²

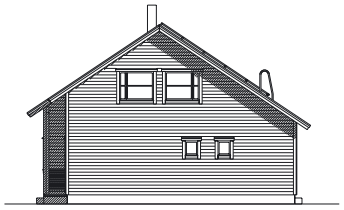








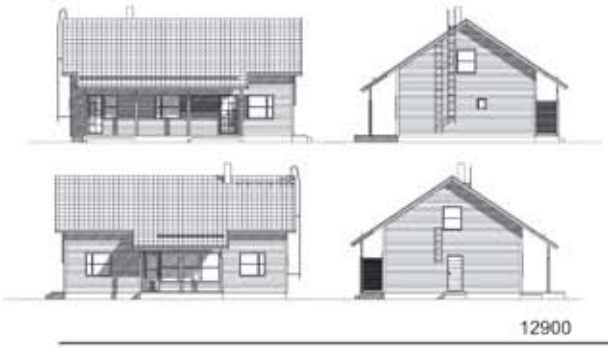


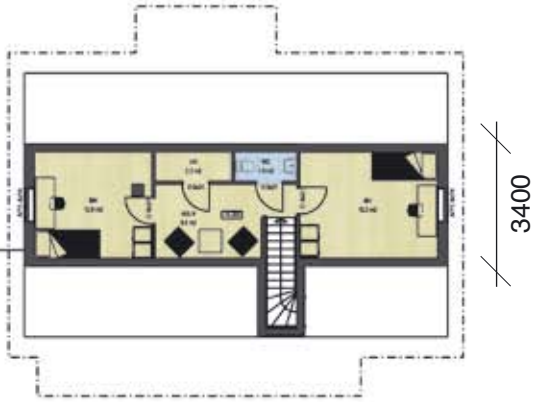


Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen



Linjakas 140

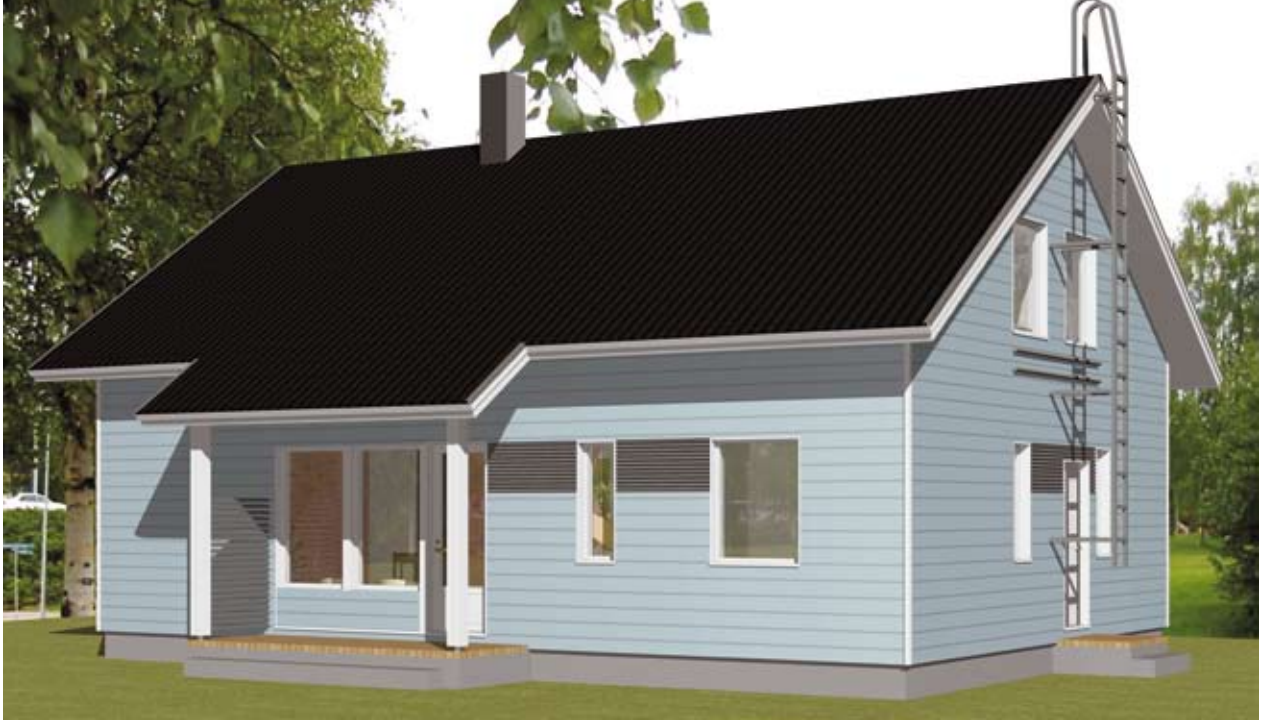




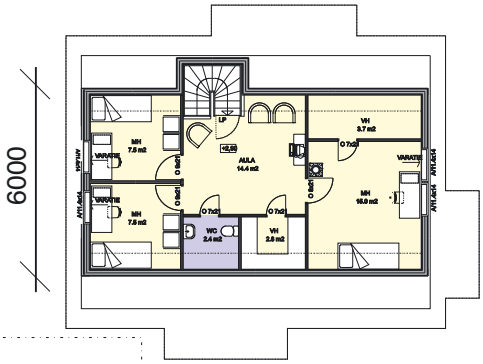
12900



6 h + k
Huoneistoala 140 m²
Kerrosala 166 m²







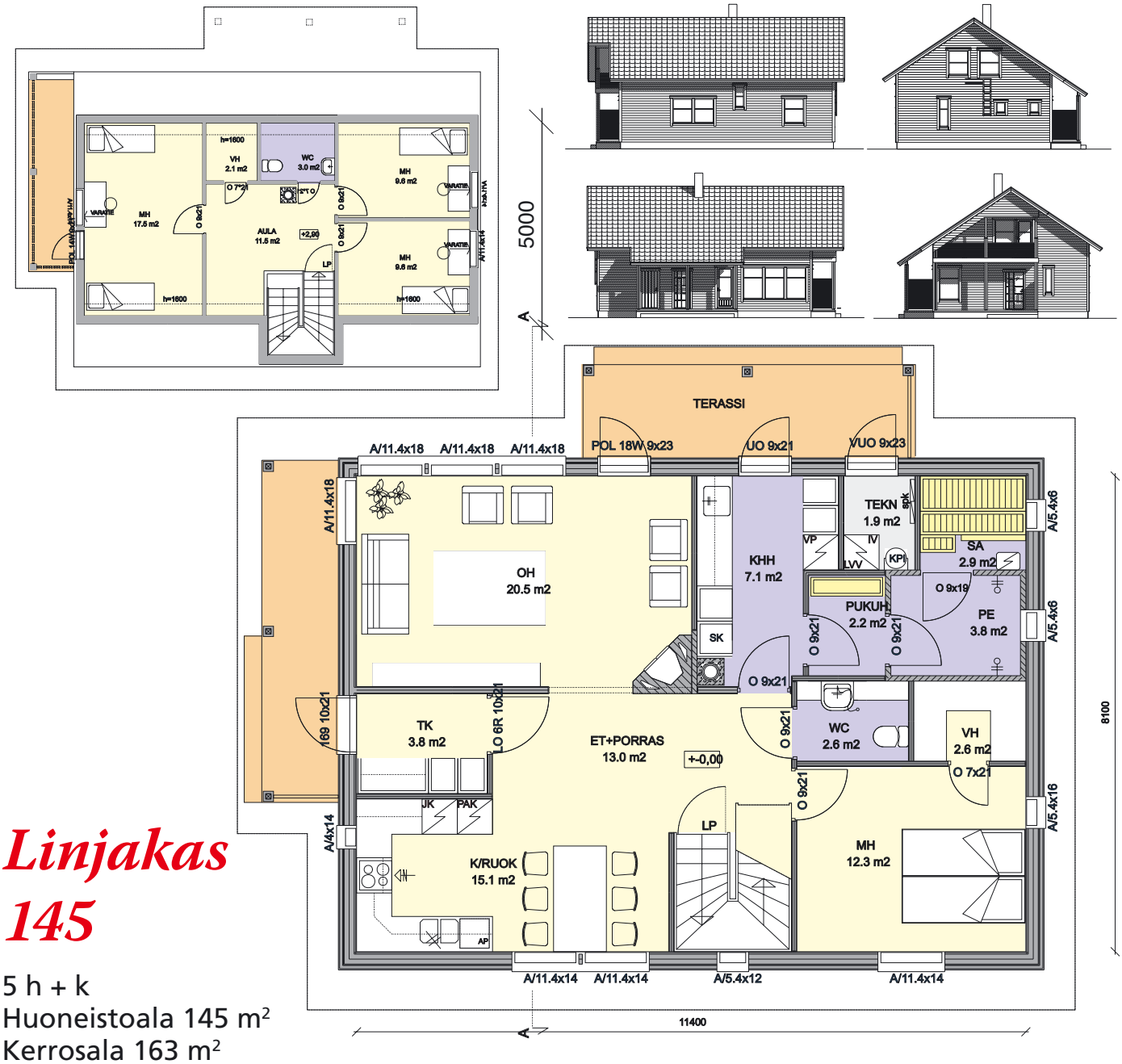


Linjakas 144

6 h + k
Huoneistoala 144 m²
Kerrosala 163 m²

Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen





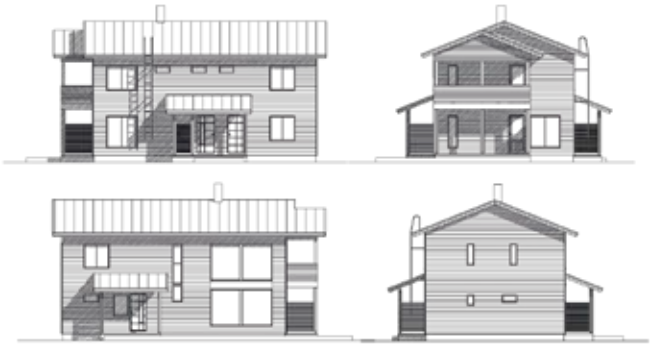
Linjakas 145

5 h + k
Huoneistoala 145 m²
Kerrosala 163 m²



Linjakas 152

5 h + k, huoneistoala 152 m²
Kerrosala 179 m²





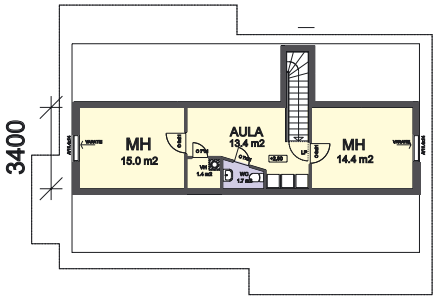


Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen

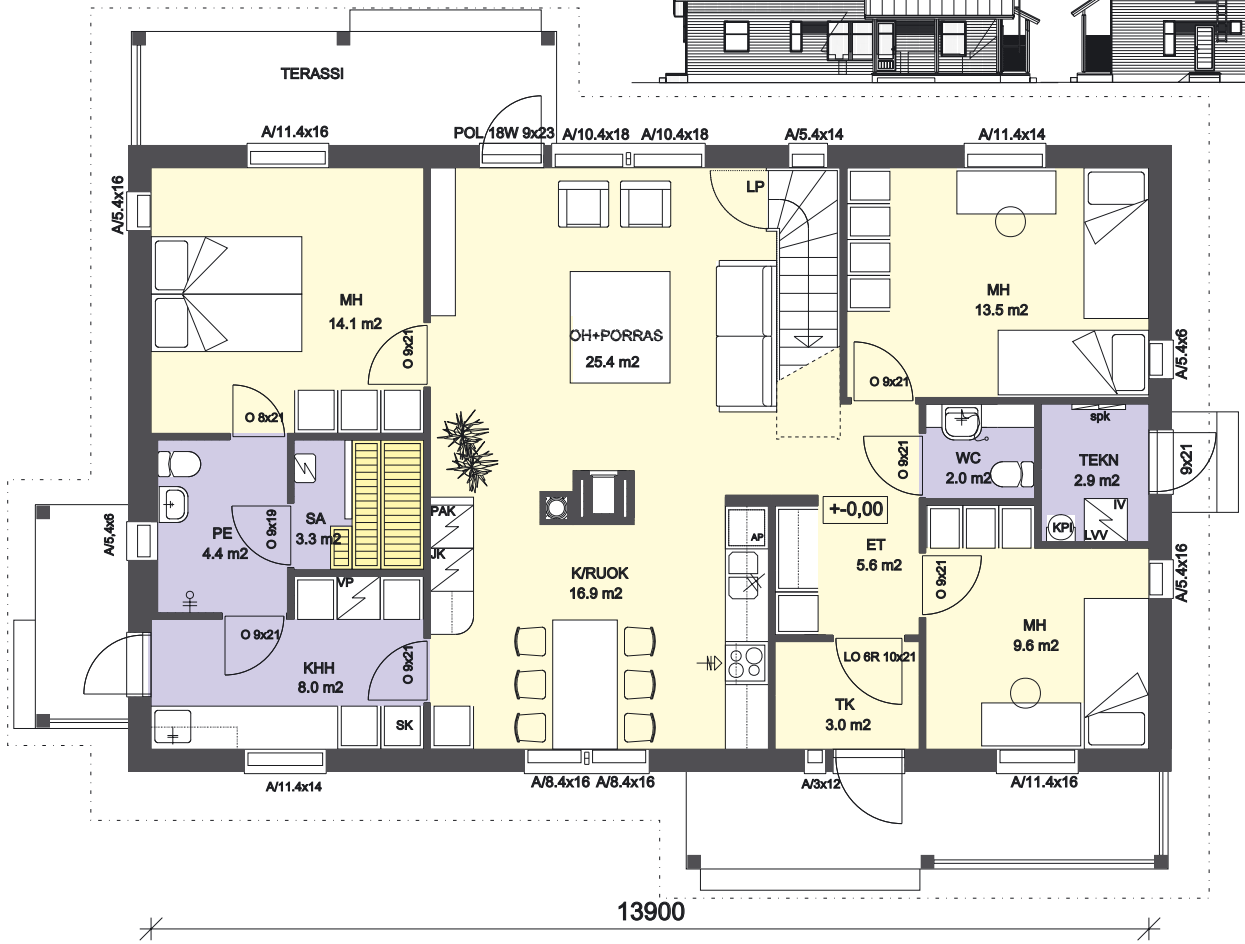


Linjakas 155

6 h + k, huoneistoala 155 m²
Kerrosala 181 m²



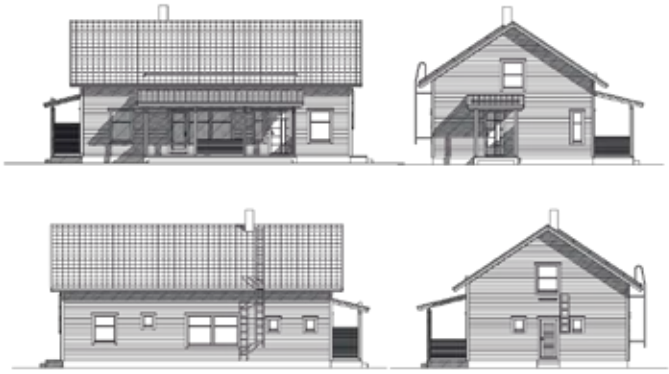


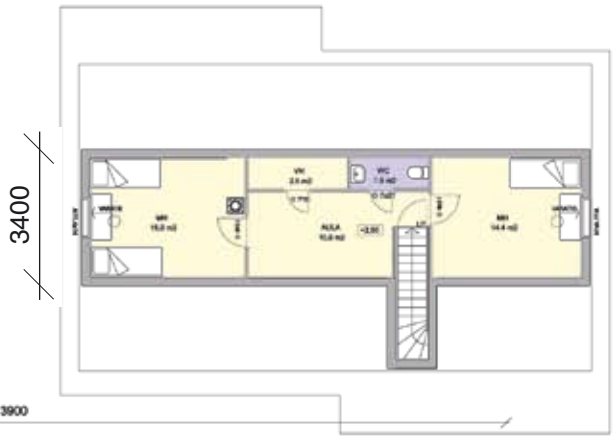




Linjakas 156

6 h + k, huoneistoala 156 m²
Kerrosala 181 m²







Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen



Linjakas 163

5 h + k, huoneistoala 163 m²
Kerrosala 196 m²







Autotallit

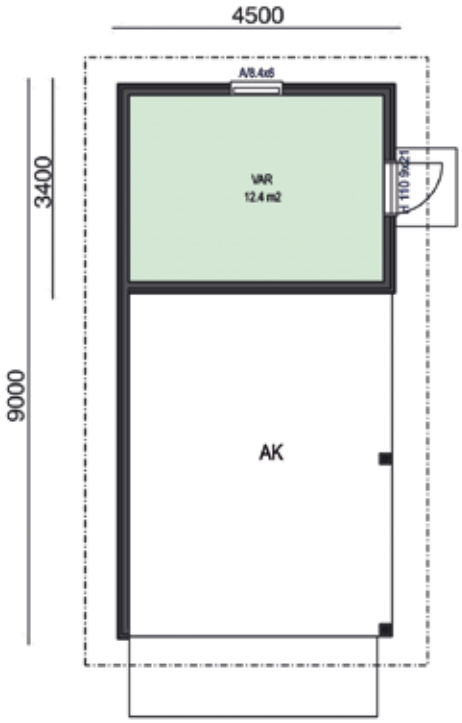


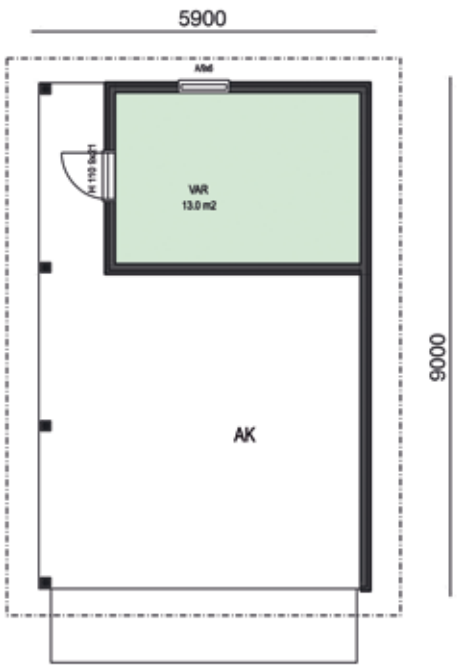
Autotalli 1



Autokatos 2

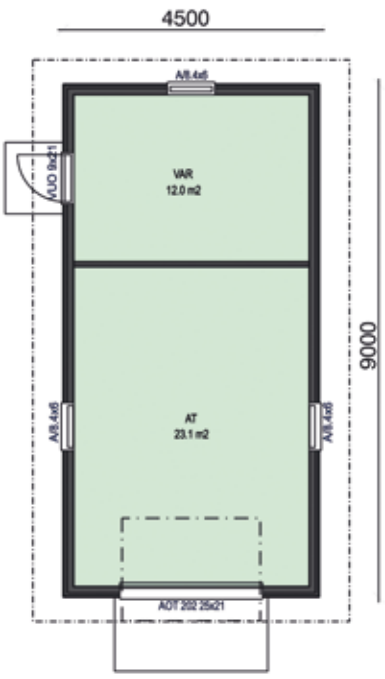
Autokatos 1
Kerrosala
15 m²





Autokatos 2
Kerrosala
16 m²

Autotalli 1
Kerrosala
41 m²





Autotalli 2
Kerrosala
44 m²

Miksi suomalaisesta kivestä syntyy parempaa kivivillaa?



Jos haluat olla varma, että valitset kotiisi parhaat eristeet, kysy kivivillasta suomalaiselta kirvesmieheltä tai rautakauppasi myyjältä. He osaavat kertoa PAROC-kivivillan ylivoimaisista käyttöominaisuuksista ja valikoimarunsaudesta.

Jos haluat olla varma myös, että valitsemasi kivivillaeriste on parasta koko kotimaalle, tarkista Avainlippu. Se on vain PAROC-eristeillä.

www.paroc.fi



PAROC®
Insulate for life

TEE LAATURATKAISU!



- SADEVESIJÄRJESTELMÄT
- TIKKAAT
- LUMIESTEET
- KATTOSILLAT
- TURVAVARUSTEET

HUOLETTOMIA SADEPÄIVIÄ
VESIVEK

ALUKOURU OY
Hautakorventie 9
90550 OULU
(08) 562 3400
www.vesivek.fi

Sinulla on unelma.

Toteutetaan se yhdessä.



SUUNNITTELU-PALVELU

Suomen suurimmista valikoimista:

- kph-kalusteet
- tapetit
- laatat
- parketit ja laminaatit

ja kaikki muut sisustusmateriaalit
- saman katon alta -
ammattilaisen opastamana.

Soita, niin varataan aika sisustussuunnitteluun.

Hanna Laukka
Puh: 044 7500 884

Jaana Kakko
Puh: 044 7500 902

K-RAUTA ÄIMÄRAUTIO

Äimätie 2, 90400 Oulu

SUOSI SUOMALAISTA - OSTA OULULAISELTA!

Palvelemme: ma-pe 7-20, la 9-16, su 12-16

www.k-rauta.fi/oulu

Energiansäästöä ja mukavuutta

Pihla ikkunat ja ovet

Tasokas kokonaisuus ikkunoita, parvekeovia ja ulko-ovia



www.pihla.fi

Varmasti hyvä.

MONIER

ROOFS FOR LIVING

KRUUNAA TALOSI ORMAX PROTECTOR KATTOTIILILLÄ!



ORMAX PROTECTOR on kotimainen avainlipputuote, joka valmistetaan tehtaallamme Orimattilan Pennalassa. Siinä yhdistyvät harmoninen ulkonäkö ja alan viimeisin huipputekniikka. Protector-pinnoite antaa tiilelle kauniin ja kiiltävän pinnan, joka hylkii likaa ja kasvillisuutta. Pinnoite suojaa myös UV-säteilyltä, jolloin väri pysyy pitkään haalistumattomana. Monier myöntää Protector-tiilille 30 vuoden takuun. Betonikattotiili on kestävä, äänetön ja ympäristöystävällinen vesikatemateriaali. Valitse täydellinen kattotoimitus kaikkine kattotarvikkeineen, niin tuloksena on toimiva ja turvallinen katto joka suojaa kotiasi tuulelta ja tuiskulta.
Lue lisää: www.monier.fi

Koko koti Topia®



YKSITYISKOHTAISTA OSAAMISTA

Topin laajasta ja monipuolisesta mallistosta löydät kalusteet niin **rakentajille** kuin **remontoijillekin**. Saat tyylikkäiden ja toimivien keittiöratkaisujen lisäksi **kiintokalusteet** myös kylpyhuoneisiin, kodinhoitohuoneisiin ja kaikkeen kodin säilytykseen sekä kodinkoneet, altaat ja hanat sekä asennuksen koko kotiin. Tule katsomaan, miten voimme hoitaa kaiken, **ideasta asennukseen**. Myymälämme kautta maan: topi-keittiot.fi.

topi KEITTIÖT

keittiö/kylpyhuone/kodinhoito/liukuovet/säilytys

topi-keittiot.fi



Puukeskus

–KAIKKEA RAKENTAMISEEN–

Finnforest

UPM

Suomen Kuitulevy Oy

www.puukeskus.fi

ROSENLEW SAA ARJEN SUJUMAAN

Se tarkoittaa sitä, että suunnittelemamme kodinkoneet tehdään suomalaisten tarpeet ymmärtäen. Kaikki ominaisuudet mitoituksesta eri toimintoihin on mietitty juuri suomalaisten arkea ja juhlahetkiä ajatellen. Siihen perustuu koko olemassaolomme. Kodinkoneemme täyttävät tehtävänsä hiljaisen huomaamattomasti, jotta sinä voit keskittyä nauttimaan elämästä täysin mitoin. Vauhdikkaasti ja täysipainoisesti – omalla tyylilläsi! Upeita elämyksiä mahtuu ihan jokaiseen päivään. Käy tutustumassa tyylikkäisiin Rosenlew teräsmalleihin www.rosenlew-kodinkoneet.fi



ROSENLEW
KUULUU HYVÄÄN ELÄMÄÄN



10 pisteen JT-Talo - Vertaa laatua ja hintaa

Energiatehokas JT-Talo - Sijoitus tulevaisuuteen

JT-TALO

Puutuomela Oy
Uusikatu 57-59
90120 OULU
Puh. 0207 280 180, 0400 687 502, 050 3526 641
jt-talo@jt-talo.com

www.jt-talo.com

GST Graafinen Studio / Joutsenmedian painotalo Oy 2010