

## JT-TALON vakiotoimitussisältö 2018

<b>Rakennusprojektin aloitus</b>	<b>sisustusvalmis</b>		<b>sisustusvalmis plus</b>		<b>muuttovalmis plus</b>		
	materiaali	asennus	materiaali	asennus	materiaali	asennus	
Rakennuslupakuvat	X	X	X	X	X	X	Lisähuomiot
Rakennekuvat	X	X	X	X	X	X	
Pohjatutkimus							
Perustusleikkaus	X	X	X	X	X	X	
LVIS-suunnitelmat	X	X	X	X	X	X	
Tontin raivaus ja liittymät							
Maatyöt							
Valvonta ja pääsuunnittelu							
KVV työnjohto	X	X	X	X	X	X	
Ilmativiysmittaus	X	X	X	X	X	X	
Tavaroiden vastaanotto, sisäänkanto ja välisiivoukset	X	X	X	X	X	X	
Työturvallisuusvastuu talotoimituksen osalta	X	X	X	X	X	X	

<b>Perustus ja alapohja</b>							
Perustus	X	X	X	X	X	X	Teräsbetoniperustus 300x900, alla finnfoam eriste
Sisäpuolen täyttö,routaeristys, sala/sadevesiputket							
Lattiaeristys	X	X	X	X	X	X	200 mm
Lattiarauditus ja valu	X	X	X	X	X	X	Teräshierretty betonivalu 80 mm
Lattian kosteusmittaus			X	X	X	X	Porareikämittaus

<b>Ulkoseinät</b>							
Ulkoseinärunko ristirunkorakenteella	X	X	X	X	X	X	Paikalla rakennettu
Ulkoseinäeristykset	X	X	X	X	X	X	
Tuulensuojalevy	X	X	X	X	X	X	runkoleijona 25mm
Saumaton ja ehjä höyrynsulku	X	X	X	X	X	X	
Palkit ja pilarit	X	X	X	X	X	X	
Sisäseinät	X	X	X	X	X	X	Kipsilevy 13 mm
Ikkunat ja pintahelat	X	X	X	X	X	X	A-energialuokka, Pihla (u-arvo 0,81)
Ulko-ovet ja lukot	X	X	X	X	X	X	Pihla ovet, abloy sento lukot sarjoitettuna
Ulkopuolen puuverhous	X	X	X	X	X	X	Pohjamaalattu haluttuun sävyyn
Puuterassit	X	X	X	X	X	X	Painekyllästetty

<b>Yläpohja ja vesikatto</b>							
Kattoristikot	X	X	X	X	X	X	Aluskate Rankka
Aluskate ja ruoteet	X	X	X	X	X	X	
Yläpohjan höyrynsulku	X	X	X	X	X	X	
Sisäkaton koolaus	X	X	X	X	X	X	
Yläpohjan lämpöeristys	X	X	X	X	X	X	(100+400) 500 mm
Katosten aluslauditus	X	X	X	X	X	X	
Vesikate	X	X	X	X	X	X	Ruukki tiilikainen peltikate tai ORMAX (TM-testivoittaja)tiilikate
Lumiesteet	X	X	X	X	X	X	vesikaton väriset
Sadevesikourut ja syöksytorvet	X	X	X	X	X	X	Vesivek, kantikas tai pyöreä

**Väliseinät**

Keveyen väliseinän runko	x	x	x	x	x	x	kertopuusta äänieristettynä
Kantavan väliseinän runko	x	x	x	x	x	x	
Sisäverhouskipsilevy	x	x	x	x	x	x	
Kosteantilan muuratut seinät	x	x	x	x	x	x	Pesuhuone kokonaan muurattu

**Sauna**

Saunaosaston panelointi	x	x	x	x	x	x	lämpökäsitelty haapa tai vaalea haapa
Saunan lauteet	x	x	x	x	x	x	valmislaude lämpökäsitelty haapa
Kiuas	x	x	x	x	x	x	Harvia Cilindro tornikiuas 9 kw
Saunan valaistus	x	x	x	x	x	x	

**Tulisija**

Tulisija	x	x	x	x	x	x	Paikallaan muurattu varaava takka
Savuhormi, tulisija	x	x	x	x	x	x	piipunpellitys

**Talotekniikka**

Talon sähkötyöt	x	x	x	x	x	x	Yksilöllinen suunnitelma
Ulkopuoliset TV-kaapelit ja antennit							
Ilmanvaihtotyöt	x	x	x	x	x	x	IV-kone, hyötysuhde 72-75%, muovikanavisto
Vesi- ja viemäryöt	x	x	x	x	x	x	erillinen sisältö
Työmaasähkö ja -vesi							

**Yksilöllinen sisustus valintasi mukaan**

Keittiö-, kodinhoitohuoneenkalusteet ja muut kiintokalusteet			x	x	x	x	Yksilöllinen suunnitelma (TOPI-keittiö)
Kodinkoneet			x	x	x	x	erillisuuni, keraaminen liesitaso, apk, jk, pk, lt
Väliovet, pintahelat ja väliovilasitukset	x	x	x	x	x	x	lasiovet kosteissa tiloissa
Lattiapinnoitteet					x	x	laminaatti tai parketti
Vesieristystyöt			x	x	x	x	Sertifioitu asentaja
Laatoitustyöt			x	x	x	x	yksilölliset valinnat
Levypintojen tasoitus					x	x	
Tapetointi/sisämaalauk					x	x	yksilölliset valinnat
Sisäkatot	x	x	x	x	x	x	valkoinen mdf-paneeli
Listoitustyöt					x	x	
Sisäportaat 1 <sup>1/2</sup> ja II-kerrosmalleissa	x	x	x	x	x	x	

**Kodin viimeistelytyöt**

Ulkopuolinen pintamaalaus						
Pihatytöt, roskien poisto, loppusiivous						

Hinnat vesikiertoisella lattialämmityksellä, lämmönlähde sovittava erikseen

Huom! Tarkempi toimitussisältö tarjousvaiheessa