

JT-TALON vakioitoimitussisältö 2020

Rakennusprojektin aloitus

Rakennuslupakuvat
Rakennekuvat
Pohjatutkimus
Perustusleikkaus
LVIS-suunnitelmat
Tontin raivaus ja liittymät
Maatyöt
Valvonta ja pääsuunnittelu
KVV työjohto
Ilmatiivysmittaus
Tavaroiden vastaanotto ja sisäänkanto

<i>sisustusvalmis</i>		<i>sisustusvalmis plussa</i>		<i>muuttovalmis plussa</i>	
materiaali	asennus	materiaali	asennus	materiaali	asennus
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

Lisähuomiot

Perustus ja alapohja

Perustus
Sisäpuolen täyttö,routaeristys, sala/sadevesiputket
Lattiaeristys
Lattiarauditus ja valu
Lattian kosteusmittaus

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
		x	x	x	x

Teräsbetoniperustus 300x900

200 mm

Teräshierretty 80 mm

Porareikämittaus

Ulkoseinät

Ulkoseinärunko ristirunkorakenteella
Ulkoseinäeristykset
Tuulensuojalevy
Saumaton ja ehjä höyrynsulku
Palkit ja pilarit
Sisäseinät
Ikkunat ja pintahelat
Ulko-ovet ja lukot
Ulkopuolen puuverhous
Puuterassit

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

Paikalla rakennettu

250 mm

runkoleijona

Kipsilevy 13 mm

A-energialuokka, Pihla (u-arvo 0,81)

Pihla ovet, abloy sento lukot sarjoitettuna

Pohjamaalattu haluttuun sävyyn

Painekyllästetty

Yläpohja ja vesikatto

Kattoristikot
Aluskate ja ruoteet
Yläpohjan höyrysulku
Sisäkaton koolaus
Yläpohjan lämpöeristys
Katosten aluslaudoitus
Tiilikuviopelti
Lumiesteet
Sadevesikourut ja syöksytorvet

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

Aluskate Rankka

(100+400) 500 mm

Ruukki Tiilikainen

Vesikaton väriset

Pyöreä, Vesivek

Väliseinät

Kevyen väliseinän runko
Kantavan väliseinän runko
Sisäverhouskipsilevy
Kosteantilan muuratut seinät

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

kertopuusta äänieristettynä

Pesuhuone kokonaan
muurattu

Sauna

Saunaosaston panelointi
Saunan lauteet
Kiuas
Saunan valaistus

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

lämpökäsitelty haapa tai
vaalea haapa

valmislaude lämpöhaapa

Tornikiuas

Tulisija

Tulisija
Savuhormi, tulisija

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

Paikallaan muurattu varaava
takka

piipunpellitys

Talotekniikka

Talon sähkötyöt
Ulkopuoliset TV-kaapelit,-
antennit ja pihavalot
Ilmanvaihtotyöt
Vesi- ja viemäryöt
Työmaasähkö ja -vesi

x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

Yksilöllinen suunnitelma

IV-kone Vallox 110 MV,
hyötysuhde 75%,
muovikanavisto

erillinen sisältö
tonttimitauskeskus ja
ryhmäkeskus sisältyy

Yksilöllinen sisustus valintasi mukaan

Keittiö-,
kodinhoitohuoneenkalusteet ja
muut kiintokalusteet
Kodinkoneet
Väliovet, pintahelat ja
väliovilasitukset
Lattianpinnoitteet
Vesieristystyöt
Laatoitustyöt
Levypintojen tasoitus
Tapetointi/sisämaalaus
Sisäkatot
Listoitustyöt
Sisäportaat 1^{1/2} ja II-
kerrosmalleissa

		x	x	x	x
		x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
				x	x
		x	x	x	x
		x	x	x	x
				x	x
				x	x
x	x	x	x	x	x
				x	x
x	x	x	x	x	x

Yksilöllinen suunnitelma
(TOPI-keittiö)

erillisuuni, keraaminen
liesitaso, jk , pk, apk
sileät valkoiset, lasiovet
kosteissa tiloissa

laminaatti

Ardex 8+9, Sertifioitu
asentaja

laatat valinnan mukaan

mdf-paneeli valk

Kodin viimeistelytyöt

Ulkopuolinen pintamaalaus
Pihatyt, roskien poisto,
loppusiivous
