

JT-TALON Toimitussisältö 2010

Suunnitelmat	Asemapiirros, rakennuslupakuvat, rakennesuunnittelu Ilmativeysmittaus (todell. vaipan ilmanvuotoluku energiatodistukseen)
Toimitukset	Tavaroiden vastaanotto ja sisäänkanto, välisiivoukset
Talon perustus	Teräsbetoniperustus 300x900
Alapohja	Teräsbetonilaatta 80, eristevahvuus 200mm
Ulkoseinät	Eristevahvuus 250mm , tiivis ehjä höyrynsulku, U-arvo 0,17
Puuverhoukset	Puuverhous UTV 23x120 tai 23x145 pohjamaalattuna
Yläpohja	Eristevahvuus 500mm , U-arvo 0,09
Vesikatto	Tiilikatto Ormax (TM-testivoittaja), kattoruoteet, aluskate rankka
Ikkunat	Pihla Varma-ikkunat Alu selektiivi Argon U-arvo 1,0
Ovet	Pihla ulko-ovet U-arvo alle 1
Väliovet	valkoiset peiliväliovet, ph:n ja saunan ovet kokolaiset Kilsgaard
Sisäkatot	Valkolakattu kuusipaneeli, Tak-ess kattolevy valkosaarni tai valk.struktur
Väliseinät	Kertopuurunkoiset, kipsilevy 13 mm, äänieristetty
Pesuhuoneen seinät	Kokonaan muuratut
Helat ja lukot	pintahelat ja sarjoitetut Abloy Exec-lukot ulko-oviin
Terassit	Painekyllästetyt
Saunaosaston paneelit	Kuusipaneeli STP 15x95, abassilauteet ja porras
Kattoturvallisuustuotteet	Seinätikas, lapetikas, lumiesteet, hätäpoistumistikkaat sinkityt
Vesikourut	Vesikourut ja syöksyt valkoiset
Tulisija ja hormi	Paikallaan muurattu varaava takka tai leivinuuni, leca-harkko hormi, pellitys
Sisäportaat	Lakattua mäntyä standardikaiteella (1,5 ja 2 krs-malleissa)
Talon sähkötyöt	Sähkötyöt päätaululle tuodusta liittymisjohdosta alkaen Suunnitelmat, huonekohtainen osittainvaraava lattialämmitys kaapeleilla kotona/poissa - kytkin, ATK-rasia CAT 6 ja antennipistorasiat mh:t ja OH Palovaroittimet sarjaankytkettyinä 1 kpl / 60 m ² pistorasiat, valopisteet ja valaisimet erillisen suunnitelman mukaisesti antennin nousurasia + putkisto, mittauspöytäkirja ja loppupiirustukset
Vesi- ja viemäryöt	Vesijohtotyöt tarvikkeineen pohjakuvien mukaisesti vesimittarilta lähtien, viemärointi sokkelin sisäpuolelta lähtien, Oras-hanat Lämmöntalteenotolla Enervent Pingvin eco EDE muovikanavistolla
Ilmanvaihto	Beam Platinum SC 335
Keskuspölynimuri	Rosenlew Apk (RW3536), erillisuuni (RA3210W), keraaminen liesitaso (RKT2001), liesituuletin (EFP6400G), jää/viileäkaappi (RJKL3730), pakastinkaappi (RPP3125)
Kalusteet	Topi-kalusteet , keittiö hintaryhmä 5, et, WC, Khh ja Mh:t hintaryhmä 4
Kosteat tilat (s, ph, khh)	Vesieristys ardex-tuotteilla (VTT:n sertifioimat vedeneristäjät) Laatta 10x10 lattiaan, ph:n seinät kokonaan laatoitettu
Kuivat tilat	Lattiat: oleskelutilat (Oh, k, mh:t ja et) läpi asti laminaatti tk ja wc laatta Seinät: oleskelutiloissa tapetti, WC:ssä laattaa ja lasikuitutapettia Khh:n ja tk:n seinät lasikuitutapetti
Listoitus	lattialistat MDF-listat lattian sävyyn, katto- ja pielillistat valkoiset
Nostot ja lämmitys	Nosturit, telineet, puhaltimet, kuivurit
Huoltokirja	Kattava huoltokansio, huolto-ohjeet ja käytönopastus

Tilaajan hankittavaksi jäävät tehtävät avaimet käteen valmiissa (pääsisältöisesti)

(talomallista, tontista, liittymien hinnasta yms. riippuen 20 000 - 40 000 euroa)

- maatyöt, liittymät, sisäpuolen täyttö ja tiivistys, maadoitus
- routasuojaus ja salaojat, niiden peittäminen ja tasoittaminen
- ulkopuoliset maalaukset toiseen kertaan
- rakennuslupien hankinta (lupakuvat ja opastus JT-Talolta)
- rak. aikainen vakuutus rakennukselle

- työnaikaisen sähkön ja veden hankinta
- loppusiivous, rakennusjätteen poistaminen
- pihatyöt, pihakalusteet (hinta-arvio sisältää perusnurmetuksen)
- verhotangot, wc-paperitelineet ja pyyheliinakoukut eivät ole mukana toimitussisällössä
- vastaava mestari ja pääsuunnittelija
- sisustusvalmisplussassa sisustustyöt tarvikkeineen lukuunottamatta kosteiden tilojen (s, ph ja khh) vedeneristystä ja laatoitusta
- sisustusvalmiissa kalusteet, kodinkoneet ja sisustustyöt tarvikkeineen (seinien tasoitus, maalaus, tapetointi, laatoitus, listoitus, lattianpäällystys)

** tarkempi sisältö tarjousvaiheessa talomallikohtaisesti*

Puutuomela Oy
p.0207 280 180, 0400 687502, 050 3526641