

## JT-TALON Toimitussisältö 2010

<b>Suunnitelmat</b>	Asemapiirros, rakennuslupakuvat, rakennesuunnittelu
<b>Toimitukset</b>	<b>Ilmatiiveysmittaus</b> (todell. vaipan ilmanvuotoluku energiatodistukseen)
<b>Talon perustus</b>	<b>Tavaroiden vastaanotto ja sisäänkanto, välisiivoukset</b>
<b>Alapohja</b>	Teräsbetoniperustus 300x900
<b>Ulkoseinät</b>	Teräsbetonilaatta 80, eristevahvuus <b>200mm</b>
<b>Puuverhoukset</b>	Eristevahvuus <b>250mm</b> , tiivis ehjä höyrynsulku, <b>U-arvo 0,17</b>
<b>Yläpohja</b>	Puuverhous UTV <b>23x120</b> tai <b>23x145</b> pohjamaalattuna
<b>Vesikatto</b>	Eristevahvuus <b>500mm, U-arvo 0,09</b>
<b>Ikkunat</b>	<b>Tiilikatto</b> Ormax (TM-testivoittaja), kattoruoteet, aluskate rankka
<b>Ovet</b>	Pihla Varma-ikkunat Alu selektiivi Argon <b>U-arvo 1,0</b>
<b>Väliovet</b>	Pihla ulko-ovet <b>U-arvo alle 1</b>
<b>Sisäkatot</b>	valkoiset peiliväliovet, ph:n ja saunan ovet <b>kokolasiset</b> Kilsgaard
<b>Väliseinät</b>	Valkolakattu kuusipaneeli, Tak-ess kattolevy valkosaarni tai valk.struktur
<b>Pesuhuoneen seinät</b>	Kertopuurunkoiset, kipsilevy 13 mm, äänieristetty
<b>Helat ja lukot</b>	<b>Kokonaan muuratut</b>
<b>Terassit</b>	pintahelat ja sarjoitetut Abloy Exec-lukot ulko-oviin
<b>Saunaosaston paneelit</b>	Painekyllästetyt
<b>Kattoturvallisuustuotteet</b>	Kuusipaneeli STP 15x95, abassilautteet ja porras
<b>Vesikourut</b>	Seinätikas, lapetikas, lumiesteet, hätäpoistumistikkaat sinkityt
<b>Tulisija ja hormi</b>	Vesikourut ja syöksyt valkoiset
<b>Sisäportaat</b>	<b>Paikallaan muurattu varaava takka tai leivinuuni, leca-harkko hormi, pellitys</b>
<b>Talon sähkötyöt</b>	Lakattua mäntyä standardikaiteella (1,5 ja 2 krs-malleissa)
	Sähkötyöt päätaululle tuodusta liittymisjohdosta alkaen
	Suunnitelmat, huonekohtainen osittainvaraava lattialämmitys kaapeleilla
	kotona/poissa - kytkin, ATK-rasia CAT 6 ja antennipistorasiat mh:t ja OH
	Palovaroittimet sarjaankytkettynä 1 kpl / 60 m2
	pistorasiat, valopisteet ja valaisimet erillisen suunnitelman mukaisesti
	antennin nousurasia + putkisto, mittauspöytäkirja ja loppupiiirustukset
<b>Vesi- ja viemäryöt</b>	Vesijohtotyöt tarvikkeineen pohjakuvien mukaisesti vesimittarilta lähtien,
	viemäröinti sokkelin sisäpuolelta lähtien, Oras-hanat
<b>Ilmanvaihto</b>	Lämmöntalteenotolla <b>Enervent Pingvin eco EDE muovikanavistolla</b>
<b>Keskuspölynimuri</b>	<b>Beam Serenity SC 325 Custom</b>
<b>Kodinkoneet</b>	Rosenlew Apk (RW3536), <b>erillisuuni</b> (RA3210W), <b>keraaminen liesitaso</b> (RKT2001), liesituuletin (EFP6400G), jää/viileäkaappi (RJKL3730), pakastinkaappi (RPP3125)
<b>Kalusteet</b>	<b>Topi-kalusteet</b> , keittiö hintaryhmä 5, et, WC, Khh ja Mh:t hintaryhmä 4
<b>Kosteat tilat (s, ph, khh)</b>	Vesieristys ardex-tuotteilla ( <b>VTT:n</b> sertifioimat vedeneristäjät)
<b>Kuivat tilat</b>	Laatta 10x10 lattiaan, ph:n seinät kokonaan laatoitettu
	Lattiat: oleskelutilat (Oh, k, mh:t ja et) läpi asti laminaatti
	tk ja wc laatta
	Seinät: oleskelutiloissa tapetti, WC:ssä laattaa ja lasikuitutapettia
	Khh:n ja tk:n seinät lasikuitutapetti
<b>Listoitus</b>	lattialistat MDF-listat lattian sävyyn, katto- ja pielilistat valkoiset
<b>Nostot ja lämmitys</b>	Nosturit, telineet, puhaltimet, kuivurit
<b>Huoltokirja</b>	Kattava huoltokansio, huolto-ohjeet ja käytönopastus

### **Tilaajan hankittavaksi jäävät tehtävät avaimet käteen valmiissa (pääsisältöisesti)**

(talomallista, tontista, liittymien hinnasta yms. riippuen 20 000 - 40 000 euroa)

- maatyöt, liittymät, sisäpuolen täyttö ja tiivistys, maadoitus
- routasuojaus ja salaojat, niiden peittäminen ja tasoittaminen
- ulkopuoliset maalaukset toiseen kertaan
- rakennuslupien hankinta (lupakuvat ja opastus JT-Talolta)
- rak. aikainen vakuutus rakennukselle

- työnaikaisen sähkön ja veden hankinta
- loppusiivous, rakennusjätteen poisvienti
- pihatyöt, pihakalusteet (hinta-arvio sisältää perusnurmetuksen)
- verhotangot, wc-paperitelineet ja pyyheliinakoukut eivät ole mukana toimitussisällössä
- vastaava mestari ja pääsuunnittelija
- sisustusvalmisplussassa sisustustyöt tarvikkeineen lukuunottamatta kosteiden tilojen (s, ph ja khh) vedeneristystä ja laatoitusta
- sisustusvalmiissa kalusteet, kodinkoneet ja sisustustyöt tarvikkeineen (seinien tasoitus, maalaus, tapetointi, laatoitus, listoitus, lattianpäällystys)

*\* tarkempi sisältö tarjousvaiheessa talomallikohtaisesti*

Puutuomela Oy  
p.0207 280 180, 0400 687502, 050 3526641