

JT-TALON vakiotoimitussisältö 2012

| Rakennusprojektin aloitus | sisustusvalmis | | sisustusvalmis plus | | muuttovalmis plus | | | |
|---|-----------------------|---------|----------------------------|---------|--------------------------|---------|-------------|---------------------------------|
| | materiaali | asennus | materiaali | asennus | materiaali | asennus | | |
| Rakennuslupakuvat | x | x | x | x | x | x | Lisähuomiot | |
| Rakennekuvat | x | x | x | x | x | x | | |
| Pohjatutkimus ja perustussuunnitelma | | | | | | | | |
| Perustusleikkaus | x | x | x | x | x | x | | |
| LVIS-suunnitelmat | x | x | x | x | x | x | | |
| Tontin raivaus ja liittymät | | | | | | | | |
| Maatyöt | | | | | | | | |
| Valvonta ja pääsuunnittelu | | | | | | | | |
| KVV työnjohto | x | x | x | x | x | x | | |
| Ilmatilviysmittaus | x | x | x | x | x | x | | mittaajalla VTT:n sertifikaatti |
| Tavaroiden vastaanotto, sisäänkanto ja välisiivoukset | x | x | x | x | x | x | | |

| Perustus ja alapohja | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|-----------------------------|
| Perustus | x | x | x | x | x | x | Teräsbetoniperustus 300x900 |
| Sisäpuolen täyttö,routaeristys, sala/sadevesiputket | | | | | | | |
| Lattiaeristys | x | x | x | x | x | x | 200 mm |
| Lattiarauditus ja valu | x | x | x | x | x | x | Teräshierretty 80 mm |
| Lattian kosteusmittaus | | | x | x | x | x | Porareikämittaus |

| Ulkoseinät | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| Ulkoseinärunko ristirunkorakenteella | x | x | x | x | x | x | Paikalla rakennettu |
| Ulkoseinäeristykset | x | x | x | x | x | x | 250 mm |
| Tuulensuojalevy | x | x | x | x | x | x | runkoleijona |
| Saumaton ja ehjä höyrynsulku | x | x | x | x | x | x | |
| Palkit ja pilarit | x | x | x | x | x | x | |
| Sisäseinät | x | x | x | x | x | x | Kipsilevy 13 mm |
| Ikkunat ja pintahelat | x | x | x | x | x | x | A-energialuokka, Pihla varma(u-arvo 1,0) |
| Ulko-ovet ja lukot | x | x | x | x | x | x | Pihla ovet, abloy lukot sarjoitettuna |
| Ulkopuolen puuverhous | x | x | x | x | x | x | Pohjamaalattu haluttuun sävyyn |
| Puuterassit | x | x | x | x | x | x | Painekyllästetty |

| Yläpohja ja vesikatto | | | | | | | |
|--------------------------------|---|---|---|---|---|---|--------------------------|
| Kattoristikot | x | x | x | x | x | x | Aluskate Rankka |
| Aluskate ja ruoteet | x | x | x | x | x | x | |
| Yläpohjan höyrynsulku | x | x | x | x | x | x | |
| Sisäkaton koolaus | x | x | x | x | x | x | (100+400) 500 mm |
| Yläpohjan lämpöeristys | x | x | x | x | x | x | |
| Katosten aluslaudoitus | x | x | x | x | x | x | ORMAX (TM-testivoittaja) |
| Tiilikate | x | x | x | x | x | x | |
| Lumiesteet | x | x | x | x | x | x | |
| Sadevesikourut ja syöksytörvet | x | x | x | x | x | x | |

Väliseinät

| | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|-----------------------------|
| Keveyen väliseinän runko | x | x | x | x | x | x | kertopuusta äänieristettynä |
| Kantavan väliseinän runko | x | x | x | x | x | x | |
| Sisäverhouskipsilevy | x | x | x | x | x | x | |
| Kosteantilan muuratut seinät | x | x | x | x | x | x | Pesuhuone kokonaan muurattu |

Sauna

| | | | | | | | |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|--------------------|
| Saunaosaston panelointi | x | x | x | x | x | x | vähäöksainen kuusi |
| Saunan lauteet | x | x | x | x | x | x | abachi |
| Kiuas | x | x | x | x | x | x | |
| Saunan valaistus | x | x | x | x | x | x | |

Tulisija

| | | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|-----------------------------------|
| Tulisija | x | x | x | x | x | x | Paikallaan muurattu varaava takka |
| Savuhormi, tulisija | x | x | x | x | x | x | piipunpellitys |

Talotekniikka

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|--|
| Talon sähkötyöt | x | x | x | x | x | x | Yksilöllinen suunnitelma |
| Ulkopuoliset TV-kaapelit,-antennit ja pihavalot | | | | | | | |
| Ilmanvaihtotyöt | x | x | x | x | x | x | IV-kone Enervent pingvin ECO EDE 72%, muovikanavisto |
| Vesi- ja viemärytyöt | x | x | x | x | x | x | erillinen sisältö |
| Työmaasähkö ja -vesi | | | | | | | |

Yksilöllinen sisustus valintasi mukaan

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|--|
| Keittiö-, kodinhoitohuoneenkalusteet ja muut kiintokalusteet | | | x | x | x | x | Yksilöllinen suunnitelma (TOPI-keittiö) |
| Kodinkoneet | | | x | x | x | x | erillisuuni, keraaminen liesitaso, apk, jk, pk, lt |
| Väliovet, pintahelat ja väliovilasitukset | x | x | x | x | x | x | peiliväliovet, lasiovet kosteissa tiloissa |
| Lattiapinnoitteet | | | | | x | x | laminaatti |
| Vesieristystyöt | | | x | x | x | x | Sertifioitu asentaja |
| Laatoitustyöt | | | x | x | x | x | |
| Levyypintojen tasoitus | | | | | x | x | |
| Tapetointi/sisämaalaukset | | | | | x | x | |
| Sisäkatot | x | x | x | x | x | x | valkolakattu kuusipaneeli/tak-ess |
| Listoitustyöt | | | | | x | x | |
| Sisäportaat 1 ^{1/2} ja II-kerrosmalleissa | x | x | x | x | x | x | |

Kodin viimeistelytyöt

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Ulkopuolinen pintamaalaus | | | | | | | |
| Pihatytöt, roskien poisto, loppusiivous | | | | | | | |

Huom! Tarkempi toimitussisältö tarjousvaiheessa